

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 4, за 2014г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 84, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 3 648,4 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-338 207,30	Всего:	1 049 277,97		1 039 978,64	-347 506,63
-241 220,30	Содержание жилья	753 470,17		746 662,72	-248 027,75
-96 987,00	Ремонт жилья	295 807,80		293 315,92	-99 478,88

2 Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			117 530,00
Вывоз КГМ	м3	31,60	27 375,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			41 599,15
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			231 416,43
Дератизация	м2		2 976,72
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			904,39
Уборка л/клеток (материалы)			1 261,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			74 047,08
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		2 190,96
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			57 326,76
Уборка придомовой территории (материалы)			2 473,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			90 236,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			363 909,94
Аварийное обслуживание	м2	3 648,40	26 268,48
ГСМ	руб		3 281,10
инструмент, материалы для оборудования			782,87
Оценка соответствия лифта	шт	2,00	5 000,00
освещение лифтового машинного отделения			1 478,04
освещение мест общего пользования			1 848,71
подготовка к сезонной эксплуатации			30000,00
ремонт а/машины			3 926,61
ремонт ствола мусоропровода			509,13
Ремонт ГВС			12,00
ремонт дверей			1 053,24
ремонт СЦО			6 052,15
ремонт ХГВС			3 741,20
ремонт щита			59,50
содержание производственных мастерских			2 703,17
Техническое обслуживание дома (расходы на з/плату с налогами)	м		141 466,20
Техническое обслуживание лифта	шт	24,00	101 781,00
спецодежда	руб		161,00

Услуги по взысканию задолженности			3 732,22
Услуги по организации регистрационного учета			1 984,57
энергосервисное обслуживание			28 068,75
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			42 770,40
замена купе кабины			42 770,40
Управление жилым фондом			83 198,29
Единый налог			10 399,79

	Итого, руб.	890 823,99
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	20,35
	Экономия по дому за отчетный период	149 154,65
	Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья	-7 792,80
	Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья	250 545,52
	Перерасход по дому за прошлый период	-309 892,72
	Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-347 506,63
	Итого по дому перерасход	-160 738,07

Руководитель



Ковалёв С. В.