

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 2, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 160, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 388,4 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-247 531,67	Всего:	2 681 155,85		2 685 071,48	-243 616,04
-152 996,83	Содержание жилья	1 927 091,81		1 925 359,30	-154 729,34
-94 534,84	Ремонт жилья	754 064,04		759 712,18	-88 886,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		4800	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			236 032,50
Вывоз КГМ	м3	336,00	100 800,00
Вывоз ТБО	м3	713,70	135 232,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			107 402,86
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			406 147,27
благоустройство прид. территории (земля)			17 000,00
песок для песочницы			400,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев	руб		3 217,31
дератизация	м2		7 695,29
ремонт маф			2 000,00
Уборка л/клеток (материалы)			2 490,95
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			130 716,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 043,78
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			95 586,00
Уборка придомовой территории (материалы)			7 013,94
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			133 984,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			753 882,00
Аварийное обслуживание	м2	9 371,20	67 472,64
ГСМ	руб		8 427,84
закрытие входов в подвал			531,00
инструмент, материалы для оборудования			2036,77
окраска дверей			853,12
освещение мест общего пользования			2 460,34
оценка соответствия лифта	шт	4,00	10 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			94 047,00
ремонт а/машины			10 064,37
ремонт люка			311,00
ремонт ливневой канализации			153,00
ремонт канализации			630,53
ремонт ГВС			2 002,20
ремонт СЦО			1 380,00
ремонт ХВС			2 726,45
ремонт щита			548,45
содержание производственных мастерских			6 855,18
спецодежда			196,95
техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		247 365,22

техническое обслуживание лифта	шт	48,00	206 271,00
установка крана для уборщицы			346,00
установка люков			2 422,30
услуги по взысканию задолженности		0,03	9 586,49
услуги по организации регистрационного учета		1 185,43	5 097,46
энергосервисное обслуживание			72 096,69
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			752 157,22
изготовление, установка ограждений для			18 312,74
монтаж узла учета тепловой энергии			334 915,00
проектные работы по установке узла учета			25 000,00
ремонт розлива ХВС			248 869,36
ремонт козырька вентиляционной шахты			8 214,24
ремонт козырька входного			21 484,26
установка тренажоров			95 445,62
Управление жилым фондом			214 805,72
Единый налог			26 850,69

Итого, руб. 2 497 278,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,21

Экономия по дому за отчетный период 192 593,22

Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья 185 038,26

Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья 7 554,96

Экономия по дому за прошлый период 3 052 004,37

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -243 616,04

Итого по дому экономия 3 244 597,59

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

