

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 18, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 160, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 353,3 м²

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-451 287,76	Всего:	2 657 463,75		2 646 250,73	-462 500,78
-448 291,59	Содержание жилья	1 907 816,14		1 900 679,33	-455 428,40
-2 996,17	Ремонт жилья	749 647,61		745 571,40	-7 072,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м ² за месяц, руб
размещение информационного стенда в кабине лифта	7 200,00	7 200,00	
Итого, руб.	7 200,00	7 200,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			236 035,50
Вывоз КГМ	м ³	363,00	100 800,00
Вывоз ТБО	м ³	713,70	135 235,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			105 850,03
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			345 425,75
благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
благоустройство прид. территории саженцы			3 600,00
Дератизация	м ²		7 631,40
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			1 901,54
ремонт маф			2 408,76
ремонт придомовой территории			622,00
Уборка л/клеток (материалы)			6 200,18
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			103 658,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 002,28
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			90 284,00
Уборка придомовой территории (материалы)			7 183,79
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			108 283,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			877 182,07
Аварийное обслуживание	м ²	9 353,30	67 343,76
ГСМ	руб		8 411,76
закрытие входов в подвал			110,00
инструмент, материалы для оборудования			2 007,11
освещение мест общего пользования			2 586,94
Оценка соответствия лифта	шт	4,00	10 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			199 282,00
ремонт а/машины			10 066,50
Ремонт ГВС			16 398,77
ремонт двери			17,90
ремонт выхода на кровлю			1 703,24
ремонт канализации			1 469,06
ремонт кровли			1 565,00
ремонт ливневой канализации			972,17
ремонт бельевой площадки			841,00
ремонт СЦО			34,00
ремонт ХВС			150,00
ремонт ХГВС			1 582,00
ремонт щита			614,80

содержание производственных мастерских			6 931,01
спецодежда			196,57
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на оплату с налогами)	м		247 230,00
Техническое обслуживание лифта	шт	48,00	204 680,00
Установка табличек			2 422,82
Установка решеток на слуховые окна			3 950,74
Услуги по взысканию задолженности		0,03	9 568,18
Услуги по организации регистрационного учета		1 183,22	5 087,75
энергосервисное обслуживание			71 958,99
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			386 956,68
замена розлива ГВС			301 793,23
ремонт лифтового оборудования			25 611,54
ремонт цоколя, входов в подъезды			43 783,38
утепление фасада			15 768,53
Управление жилым фондом			211 700,06
Единый налог			26 534,51

Итого, руб. 2 189 684,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,51

Экономия по дому за отчетный период 463 766,14

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 97 951,42

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 358 614,72

Экономия по дому за прошлый год 1 292 225,64

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -462 500,78

Итого по дому экономия 1 755 991,78

Руководитель



Ковалёв С. В.