

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 16, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 126, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 591,8 м2

1. Текущее содержание жилья, р)

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-162 203,58	1 314 110,82		1 259 698,15	-216 616,25
-93 725,98	944 472,30		904 442,38	-133 755,90
-68 477,60	369 638,52		355 255,77	-82 860,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
размещение информационного стенда в кабине лифта	1800,00	1800,00	
Итого, руб.	1800,00	1800,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			117 165,00
Вывоз КГМ	м3	182,50	54 750,00
Вывоз ТБО	м3	329,40	62 415,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			50 387,93
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			349 260,01
благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			1 057,52
изготовление скамеек			2 821,57
песок для посыпки			200,00
ремонт мусоропровода	руб		960,00
Дератизация	м2		3 761,16
Уборка л/клеток (материалы)			7 970,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			156 321,60
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		3 348,72
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			85 990,08
Уборка придомовой территории (материалы)			6 990,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			72 189,36
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного аварийное обслуживание	м2	4 609,80	33 190,56
ГСМ	руб		4 145,78
закрытие входов в подвал			367,71
инструмент, материалы для оборудования			989,18
освещение мест общего пользования			2064,07
Оценка соответствия лифта	шт	1,00	2 500,00
подготовка к сезонной эксплуатации			90000,00
ремонт а/машины			4 961,30

ремонт дверей			1644,50	
ремонт канализации			1 375,36	
ремонт ливневой канализации			957,00	
Ремонт ГВС			1 626,00	
ремонт СЦО			2 718,80	
ремонт ХВС			3 907,50	
ремонт ХГВС			1 550,30	
ремонт щита			2 442,60	
содержание производственных мастерских			3 416,00	
спецодежда			161,00	
техническое обслуживание жилого дома (расходы на э/плату с налогами)		м	189 860,64	
техническое обслуживание лифта		шт	12,00	51 600,00
Установка таблички на подъезд			253,89	
Услуги по взысканию задолженности			0,01	4 715,70
Услуги по организации регистрационного учета			583,17	2 507,54
энергосервисное обслуживание				35 465,22
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций				216 483,00
ремонт цоколя, входов в подъезды				216 483,00
Управление жилым фондом				100 775,85
Единый налог				12 614,98

Итого, руб.	1 281 884,18
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	23,17
Перерасход по дому за отчетный период	-20 386,03
Перерасход по дому по ст. содержание жилья	-375 641,80
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья	355 255,77
Перерасход по дому за прошлый период	-38 208,53
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-216 616,25
Итого по дому перерасход	-58 594,56

Руководитель _____

Ковалёв С. В.

