

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 10, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 5, количество квартир: 180, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 10 412, м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-448 482,71	Всего:	2 960 931,38		3 146 040,72	-263 373,37
-438 511,75	Содержание жилья	2 129 535,74		2 273 382,69	-294 664,80
-9 970,96	Ремонт жилья	831 395,64		872 658,03	31 291,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		9000	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ	руб		262 070,00
Вывоз ТБО	руб		152 570,00
Вывоз КГМ	руб		109 500,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения	руб		125 841,63
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	руб		416 554,30
благоустройство прид. территории саженцы	руб		3 600,00
Дератизация	руб		4 590,48
песок для песочницы	руб		400,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев	руб		1 889,35
Уборка л/клеток (материалы)	руб		2 954,57
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)	руб		125 253,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб		7 563,79
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)	руб		120 376,63
Уборка придомовой территории (материалы)	руб		7 805,71
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату	руб		142 111,30
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования	руб		1 005 317,23
аварийное обслуживание	руб		74 978,64
ГСМ	руб		9 365,40
закрытие входов в подвал	руб		478,00
инструмент, материал	руб		2233,63
освещение мест общего пользования	руб		10 760,29
Оценка соответствия лифта	руб		40 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации	руб		94 047,00
ремонт а/машины	руб		11 207,61
Ремонт ГВС	руб		2 383,60
ремонт слуховых окон	руб		1 151,12
ремонт двери в подвал	руб		240,50
ремонт канализации	руб		2 838,88
ремонт кровли	руб		4 448,68
ремонт крыльца	руб		349,00
ремонт мест общего пользования	руб		565,43

ремонт СЦО	руб	11 917,73
ремонт ХВС	руб	1 135,78
ремонт ХГВС	руб	2 358,00
ремонт щита	руб	337,10
спецодежда	руб	218,72
содержание производственных мастерских	руб	7 717,17
Техническое обслуживание лифта	руб	257 570,00
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с напргамп)	руб	372 580,59
услуги по взысканию задолженности		10 652,93
услуги по организации регистрационного учета		5 664,27
энергосервисное обслуживание	руб	80 117,16
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций	руб	96 954,59
замена дверей шахты	руб	29 108,87
ремонт фасада	руб	37 743,00
ремонт выходов на кровлю, входов в подвалы, крылец	руб	30 102,72
Управление жилым фондом	руб	251 683,26
Единый налог	руб	31 460,41

Итого, руб.	2 189 881,41
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	17,52
Экономия по дому за отчетный период	965 159,31
Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья	189 455,87
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья	775 703,44
Экономия по дому за прошлый период по ст. "содержание жилья"	224 467,93
Перерасход по дому за прошлый период по ст."ремонт жилья"	517 481,36
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-263 373,37
Итого по дому экономия	1 707 108,59

