

Отчет по дому: Нарвская ул, дом № 6, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 160, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 253,2 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-585 375,92	Всего:	2 504 772,24		2 452 897,80	-637 250,36
-401 019,16	Содержание жилья	1 808 931,24		1 772 048,98	-437 901,42
-184 356,76	Ремонт жилья	695 841,00		680 848,82	-199 348,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Размещение информационного стенда		7200	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ	руб		236 032,50
Вывоз КГМ	м3	336,00	100 800,00
Вывоз ТБО	м3	713,70	135 232,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения	руб		98 115,91
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории,	руб		261 381,27
Дератизация	м2	2 719,28	4 078,92
изготовление и установка урн	руб		5 287,82
песок для песочницы	руб		400,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев	руб		1098,96
Уборка л/клеток, лифтов (материалы)	руб		2 306,11
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)	руб		130 716,00
Уборка придомовой территории (материалы)	руб		6 256,94
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)	руб		111 236,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			755 383,64
Аварийное обслуживание	м2	9 253,20	66 623,04
ГСМ	руб		8 321,72
закрытие подвала	руб		218,00
инструмент, материалы для оборудования	руб		1 928,93
освещение мест общего пользования	руб		4 110,22
оценка соответствия лифта	шт	4,00	10 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации	руб		94 047,00
ремонт а/машины	руб		9 958,76
Ремонт ГВС	руб		617,00
ремонт канализации	руб		1 469,01
ремонт козырьков	руб		494,73
ремонт дверей	руб		1 829,32
ремонт СЦО	руб		2 429,50
ремонт ХВС	руб		1 142,60
ремонт щита	руб		2 106,69
содержание производственных мастерских	руб		5 763,70
спецодежда	руб		315,00
установка крана для уборщицы	руб		575,22
техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	руб		251 474,28
техническое обслуживание лифта	шт	4,00	206 271,00
Услуги по взысканию задолженности		0,03	9 465,78

Услуги по организации регистрационного		1 170,53	5 033,25
энергосервисное обслуживание	руб		71 188,89
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			1 110 717,00
ремонт цоколя, входов в подъезды	руб		515 600,00
ремонт фасада кв.16	руб		58 592,00
монтаж узла учета тепловой энергии	руб		423 000,00
устройство контейнерной площадки	руб		6 363,00
установка МАФ	руб		92 540,00
ВРУ	руб		9 121,00
установка двери	руб		5 501,00
Управление жилым фондом	руб		196 231,82
Единый налог	руб		24 528,98

Итого, руб. 2 682 391,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,16

Перерасход по дому за отчетный период -222 293,32

Экономия по дому за отчетный период по ст." содержание жилья " 207 574,86

Перерасход по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья" -429 868,18

Экономия по дому за прошлый период по ст. содержание жилья 728 838,00

Экономия по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья 323 790,11

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -637 250,36

Итого по дому экономия 830 334,79

Руководитель

Ковалёв С.В.

