

## Отчет по дому: Калинина ул, дом № 57, за 2014 г.

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 6, количество квартир: 216, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 12 517,1 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-614 302,23	3 558 941,57		3 620 250,31	-552 993,49
-311 546,10	2 559 704,31		2 592 714,65	-278 535,76
-302 756,13	999 237,26		1 027 535,66	-274 457,73

## Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		10800	

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО, КГМ, СМ</b>			<b>308 187,50</b>
Вывоз ТБО	м3	1 166,10	225 387,50
Вывоз КГМ			82 800,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			144 810,01
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			422 378,06
Дератизация	м2		8 173,96
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов			123 318,00
Содержание и уборка лестничных площадок и маршей			143 629,90
Содержание и уборка придомовой территории			147 256,20
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			713 687,13
герметизация швов фасада			642 243,00
изготовление и установка ограждений			21 860,12
установка тамбурных дверей	шт		49 584,05
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			1 265 107,75
Аварийное обслуживание	м2	12 517,10	90 123,12
изготовление песочницы			3 859,97
окраска тамбурных дверей, ремонт			2 046,22
ремонт пвх ограждения			5 340,94
материалы, инвентарь			37 056,50
подготовка к сезонной эксплуатации			78 640,00
Оценка соответствия лифта	шт	6,00	15 000,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		641 870,00
Техническое обслуживание лифта	шт	6,00	308 876,00
установка ручки			2 178,00
энергосервисное обслуживание			80 117,00
Управление жилым фондом			289 620,02
Единый налог			36 202,50

Итого, руб. 3 179 992,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,17

Экономия по дому за отчетный период 451 057,33

Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья 137 208,80

Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья 313 848,53

Экономия по дому за прошлый период 2 187 832,54

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -552 993,49

Итого по дому экономия 2 638 889,87

Руководитель Ковалёв С. В.