

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Калинина ул, дом № 45, за 2014 г.

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 3, количество квартир: 64, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 808,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-155 599,98	Всего:	591 290,76		652 068,60	-100 713,76
-118 697,64	Содержание жилья	433 038,42		477 582,46	-74 153,60
-42 793,96	Ремонт жилья	158 252,34		174 486,14	-26 560,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			99 677,50
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Вывоз КГМ			54 600,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			26 082,74
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			137 844,88
Санитарное содержание контейнерной площадки			7 272,88
Содержание и уборка лестничных площадок и маршей			50 778,00
Содержание и уборка придомовой территории			79 794,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			196 652,05
Аварийное обслуживание	м2	2 808,70	20 222,64
ремонт детских форм			313,40
ремонт кровли			2 682,48
установка почтовых ящиков			43,53
материалы, инвентарь			18 760,00
подготовка к сезонной эксплуатации			38 680,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		94 350,00
энергосервисное обслуживание			21 600,00
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			374 717,16
ремонт лестничных клеток	м2		349 034,00
установка дверей			25 683,16
Управление жилым фондом			52 165,49
Единый налог			6 520,69

Итого, руб. 893 660,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,51

Перерасход по дому за отчетный период -241 591,91

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -41 360,89

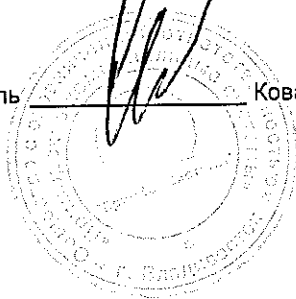
Перерасход по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья -200 231,02

Экономия по дому за прошлый период 313 568,83

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям
Итого по дому экономия

-100 713,76
71 976,92

Руководитель



Ковалёв С. В.