

Отчет по дому: Калинина ул, дом № 177, за 2014 г.

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 2, количество квартир: 270, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 10 095,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-443 741,56	Всего:	2 695 392,26		2 530 701,64	-608 432,18
-344 615,59	Содержание жилья	1 975 929,32		1 855 297,14	-465 247,77
-99 125,97	Ремонт жилья	719 462,94		675 404,50	-143 184,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		3600,0	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ			289 287,50
Вывоз ТБО	м3	1 186,25	225 387,50
Вывоз КГМ		205,0	63 900,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			101 228,07
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			355 141,20
Дератизация	м2		8 400,00
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов			58 032,00
Содержание и уборка лестничных площадок и маршей			152 334,00
Содержание и уборка придомовой территории			136 375,20
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			784 284,24
Аварийное обслуживание	м2	10 095,60	72 688,32
материалы, инвентарь			14 234,00
подготовка к сезонной эксплуатации			109 000,00
Оценка соответствия лифта	шт		5 000,00
Техническое обслуживание дома	руб		412 929,92
Техническое обслуживание лифта	шт		99 502,00
энергосервисное обслуживание			70 930,00
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			521 503,36
замена розлива водомерного узла			456 451,14
устройство изоляции трубопровода в подвале			65 052,22
Управление жилым фондом			202 456,13
Единый налог			25 307,02

Итого, руб. 2 279 207,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,81

Экономия по дому за отчетный период 255 094,13

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 101 192,99

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 153 901,14

Экономия по дому за прошлый период 2 218 986,95

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -608 432,18

Итого по дому экономия 2 474 081,08

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

