

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

**Отчет по дому: Интернациональная ул, дом № 69, за 2014 г.**

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 4, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 535,9 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-191 617,10	<b>Всего:</b>	<b>796 755,55</b>		<b>800 313,07</b>	<b>-188 059,58</b>
-130 340,27	Содержание жилья	585 275,15		585 539,14	-130 076,28
-61 276,83	Ремонт жилья	211 480,40		214 773,93	-57 983,30

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО, КГМ, СМ</b>			<b>109 016,25</b>
Вывоз ТБО	м3	345,83	67 616,25
Вывоз КГМ			41 400,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			32 012,52
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			133 674,88
Дезинсекция		771,00	3 084,00
Санитарное содержание контейнерной площадки			7 272,88
Содержание и уборка лестничных площадок и маршей			43 524,00
Содержание и уборка придомовой территории			79 794,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			264 242,23
Аварийное обслуживание	м2	3 535,90	25 458,48
материалы, инвентарь			7 113,80
подготовка к сезонной эксплуатации			38 680,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		153 105,00
энергосервисное обслуживание			39 884,95
Текущий ремонт общего имущества жилых			0,00
Управление жилым фондом			64 025,05
Единый налог			8 003,13

	Итого, руб.	610 974,06
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	14,40
	Экономия по дому за отчетный период	189 339,01
Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья		-25 434,92
Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья		214 773,93
Экономия по дому за прошлый год		115 855,09
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-188 059,58
Итого по дому экономия		305 194,10

Руководитель  Ковалёв С. В.