

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Интернациональная ул, дом № 63 за 2014 г.

Подразделение: ООО "ДВКО", количество подъездов: 4, количество квартир: 80 наличие мусорогор: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 525 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщика на 31.12.2014 г.		Накислено	в т.ч. субсидия	Поступило от собственников	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-230 342,98	Всего:	781 785,14		605 049,87	-217 088,45
-54 185,66	Содержание жилья	532 052,22		536 495,46	-158 741,03
-79 159,22	Ремонт жилья	209 742,32		238 554,27	-77 347,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, ХГМ, СМ			65 277,50
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Вывоз ХГМ			49 200,00
Обслуживание МУП "РКЦ", Банки, почтовые			32 201,99
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			133 674,88
Дезинсекция		771,00	3 084,00
Санитарное содержание контейнерной площадки			7 272,86
Содержание и уборка лестничных площадок и чердаков			43 524,00
Содержание и уборка придомовой территории			79 794,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			300 636,03
Аварийное обслуживание	м2	3 525,00	25 380,00
материалы, инвентарь			9 440,00
подготовка к сезонной эксплуатации			38 680,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии		8,00	10 900,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		152 442,86
энергосберегающее обслуживание			39 529,66
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			64 403,97
Единый налог			8 050,50

Итого, руб. 624 244,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,78

Экономия по дому за отчетный период 100 804,80

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -27 749,42

Экономия по дому по ст. ремонт жилья 208 554,22

Экономия по дому за предельный период 481 951,46

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -217 088,45

Итого по дому экономия 662 759,26

Руководитель

Киселев С. В.

