

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Интернациональная ул, дом № 61, за 2014 г.

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 4, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 576,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-64 383,37	Всего:	801 127,52		802 780,18	-62 730,71
-38 269,44	Содержание жилья	588 670,28		588 200,15	-38 739,57
-26 113,93	Ремонт жилья	212 457,24		214 580,03	-23 991,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			108 377,50
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Вывоз КГМ			63 300,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			32 111,21
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			143 928,88
Дезинсекция		771,00	3 084,00
Санитарное содержание контейнерной площадки			10 272,88
Содержание и уборка лестничных площадок и маршей			50 778,00
Содержание и уборка придомовой территории			79 794,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			266 328,42
Аварийное обслуживание	м2	3 576,70	25 752,24
материалы, инвентарь			6 822,00
подготовка к сезонной эксплуатации			38 680,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		154 729,00
энергосервисное обслуживание			40 345,18
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			0,00
Управление жилым фондом			64 222,41
Единый налог			8 027,80

Итого, руб. 622 996,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52

Экономия по дому за отчетный период 179 783,96

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -34 796,07

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 214 580,03

Перерасход по дому за прошлый год -2 908,65

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -62 730,71

Итого по дому экономия 176 875,31

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

