

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Часовитина ул, дом № 21, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 154, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 5 187,88 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-499 907,83	Всего:	1 503 239,60		1 503 361,24	-499 786,19
-359 114,25	Содержание жилья	1 080 714,40		1 081 563,89	-358 264,76
-140 793,58	Ремонт жилья	422 525,20		421 797,35	-141 521,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			236 032,50
Вывоз КГМ	м3	44,40	100 800,00
Вывоз ТБО	м3	711,75	135 232,50
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые			60 134,45
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			393 572,45
Дератизация	м2		4 088,28
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			808,27
Уборка л/клеток (материалы)			2 644,56
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			148 094,04
Уборка м /проводов(материалы)			3 334,50
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			76 435,68
Уборка придомовой территории (материалы)			4 765,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			153 402,12
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			647 229,60
Аварийное обслуживание	м2	5 010,80	36 077,76
ГСМ	руб		4 506,40
закрытие входов в подвал			220,00
инструмент, материалы для оборудования			1075,21
освещение мест общего пользования			2 063,14
Оценка соответствия лифта	шт	2,00	5 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,37
ремонт поэтажного электрошита	шт		222,31
ремонт а/машины			5 392,84
изготовление и установка дверей на переходные поджи			4 229,60
ремонт ГВС			626,00
ремонт окна, дверей			210,13
ремонт л/клетки			7 654,74
ремонт ниши по стояку ГВС			1 154,72
ремонт СЦО			225,00
ремонт т/узла			2 100,00
содержание производственных мастерских			3 713,05
спецодежда			161,00
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		361 575,24

Техническое обслуживание лифта	шт	1,00	99 631,00
установка ковша на м/провод, ремонт м/провода			3 725,26
услуги по взысканию задолженности		0,02	5 125,92
услуги по организации регистрационного учета		633,85	2 725,61
энергосервисное обслуживание			38 550,30
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			80 895,29
Замена полов			29 949,39
устройство шибера			44 858,00
установка контейнерной площадки			6 087,90
Управление жилым фондом			120 268,90
Единый налог			15 033,61

Итого, руб. 1 553 166,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,83

Перерасход по дому за отчетный период -49 805,56

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -390 707,62

Экономия по по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 340 902,06

Перерасход по дому за прошлый период -2 763 711,12

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -499 786,19

Итого по дому перерасход -2 813 516,68

Руководитель  Ковалёв С. В.

Экономист  Бабенко М.М.

