

Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 96, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 469,3 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-142 332,55	955 023,99			961 742,89	-135 613,65
-102 252,02	699 270,72			704 873,06	-102 252,02
-40 080,53	255 753,27			256 869,83	-40 080,53

Дополнительные доходы

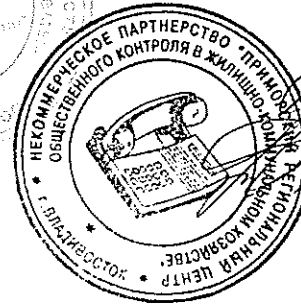
Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
		3 600,00	
Итого, руб.		3 600,00	

2 Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			112 501,75
Вывоз ТБО	м3	412,34	79 651,75
Вывоз КГМ			32 850,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			38 469,72
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			170 210,55
Дератизация	м2	1 313,44	1 339,01
Дезинсекция		1 160,00	4 640,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			484,14
Уборка л/клеток (материалы)			2 562,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			53 478,36
Уборка придомовой территории (материалы)			3 935,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			103 772,04
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			381 031,36
Аварийное обслуживание	руб		32 178,96
ВРУ			119,00
ГСМ	руб		4 019,40
закрытие входов в подвал			287,00
инструмент, материал			959,03
освещение мест общего пользования			2 354,35
подготовка к сезонной эксплуатации			65 793,35
ремонт а/машины			4 810,09
ремонт ХГВС			1 323,00
ремонт мест общего пользования			1036,24
ремонт щита			507,95
содержание производственных мастерских			3 311,82
спецодежда			161,00
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		222 620,28
установка двери			162,50
Услуги по взысканию задолженности			4 571,98
Услуги по организации регистрационного учета			2 431,09
энергосервисное обслуживание			34 384,32
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			22 826,89
ремонт СЦО			14 771,67
устройство бельевой площадки			8 055,22
Управление жилым фондом			76 939,43
Единый налог	руб		9 617,43

	Итого, руб.	811 597,13
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		15,13
Экономия по дому за отчетный период		153 745,76
Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья"		-80 297,18
Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья"		234 042,94
Экономия по дому за прошлый период		215 822,22
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-135 613,65
Итого по дому экономия		369 567,98





Александр
Ю. В. Зеленкина