

Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 94, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 482,9 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-212 637,95		961 677,36		936 614,57	-237 700,74
-172 241,51		704 296,20		687 028,12	-189 509,59
-40 396,44		257 381,16		249 586,45	-48 191,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
		3 600,00	
Итого, руб.		3 600,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			112 501,75
Вывоз КГМ	м3		32 850,00
Вывоз ТБО	м3	412,36	79 651,75
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			37 464,58
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			168 172,50
Дератизация	м2	1 317,40	1 343,07
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			672,03
ремонт маф			2 000,00
Уборка л/клеток (материалы)			2 314,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			53 478,36
Уборка придомовой территории (материалы)			4 593,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			103 772,04
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			387 366,14
Аварийное обслуживание	м2	4 482,90	32 276,88
ВРУ			3 868,60
ГСМ	руб		4 031,62
закрытие входов в подвал			438,00
инструмент, материалы для оборудования			961,97
освещение мест общего пользования			2 124,97
промывка и опрессовка СЦО			65 793,35
ремонт а/машины			4 824,68
ремонт ГВС			452,80
ремонт канализации			2 616,59
ремонт ХВС			350,70
ремонт стенового покрытия			646,00
ремонт щита			1 267,30
содержание производственных мастерских			3 321,92
спецодежда			161,00
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		222 716,52
услуги по взысканию задолженности		0,01	4 585,89
услуги по организации регистрационного учета		567,10	2 438,48
энергосервисное обслуживание			34 488,87
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			18 161,44
ремонт кровли			2 720,85

ремонт СЦО			15 440,59
Управление жилым фондом			74 929,17
Единый налог			9 366,15

Итого, руб. 807 961,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,02

Экономия по дому за отчетный период 132 252,85

Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья" -99 172,16

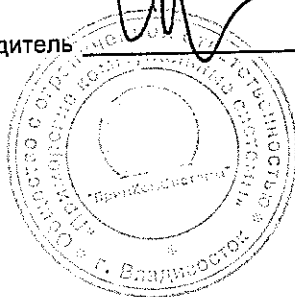
Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья" 231 425,01

Экономия по дому за прошлый период 446 418,70

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -237 700,74

Итого по дому экономия 578 671,55

Руководитель _____ Ковалёв С. В.



Директор
Ю.В. Зеленев