

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"
Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 92, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 63, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 3 218,5 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-129 325,49	Всего:	961 929,47		953 518,26	-137 736,70
-86 364,18	Содержание жилья	693 160,70		679 945,92	-99 578,96
-42 961,31	Ремонт жилья	268 768,77		265 116,22	-46 613,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
размещение информационного стенда в кабине лифта		1800,00	
Итого, руб.		1800,00	

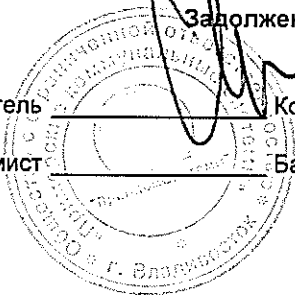
2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			144 905,00
Вывоз КГМ	м3	3,39	54 750,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			38 140,73
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			133 933,30
Дератизация	м2		2 625,96
Дезинсекция			296,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			894,45
Уборка л/клеток (материалы)			1 854,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			41 137,20
Уборка м/проводов (материалы)			1 481,00
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			38 217,84
Уборка придомовой территории (материалы)			2 308,53
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			45 118,32
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			299 698,27
Аварийное обслуживание	м2	3 218,50	23 173,20
ВРУ			1 913,50
ЛСМ	руб		2 894,51
инструмент, материалы на оборудование			690,60
освещение мест общего пользования			2 110,53
подготовка к сезонной эксплуатации			23 500,00
ремонт а/машины			3 463,93
закрытие входов в подвал, ремонт двери			1 109,50
ремонт кровли			2 560,00
ремонт кабин лифтов	шт		2 217,69
ремонт маф			5 424,42
ремонт ствола мусоропровода			1 063,70
ремонт ГВС			1 934,80
ремонт канализации			610,84
ремонт СЦО			12 718,07
ремонт ХВС			3 044,00
ремонт ХГВС			857,50
ремонт щита			200,70
спецодежда			67,63
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		130 805,52

Техническое обслуживание лифта	шт	12,00	46 655,00
содержание производственных мастерских			2 384,99
Установка слуховых окон			493,15
Услуги по взысканию задолженности			3 292,44
Услуги по организации регистрационного учета			1 750,68
энергосервисное обслуживание			24 761,37
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			1 240 012,42
замена электродвигателя гл. привода			25 611,54
ремонт фасада			1 199 014,85
установка окон	шт		6 910,63
Установка контейнерной площадки			8 475,40
Управление жилым фондом			76 281,46
Единый налог			9 535,18

Итого, руб.	1 942 506,36
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	50,30
Перерасход по дому за отчетный период	-987 188,10
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья	-22 548,02
Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья	-974 896,20
Экономия по дому за прошлый год	533 392,62
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-137 736,70
Итого по дому перерасход	-453 795,48

Руководитель _____ Ковалёв С. В.
Экономист _____ Бабенко М.М.



Директор
Ю.В. Зинченко