

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 64, за 2014 г.

Разделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 64, наличие
 лифта: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 807,5 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г. | | Начислено | в т.ч. субсидии: | Поступило от населения | Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г. |
|--|------------------|------------|------------------|------------------------|--|
| -155 633,56 | Всего: | 660 855,81 | | 642 257,97 | -174 231,40 |
| -132 845,23 | Содержание жилья | 486 968,04 | | 472 970,40 | -146 842,87 |
| -22 788,33 | Ремонт жилья | 173 887,77 | | 169 287,57 | -27 388,53 |

Дополнительные доходы

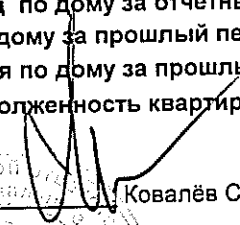
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|------------------------------|------------|----------------|---------------------------|
| размещение рекламных стендов | | 2400,00 | |
| Итого, руб. | | 2400,00 | |

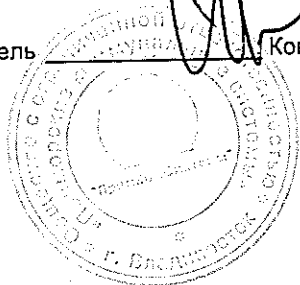
2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма |
|---|-------------------|------------|-------------------|
| Вывоз ТБО, КГМ, СМ | | | 59 477,50 |
| Вывоз КГМ | м3 | | 14 400,00 |
| Вывоз ТБО | м3 | 237,25 | 45 077,50 |
| Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения | | | 25 690,32 |
| Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории | | | 146 053,76 |
| благоустройство прид. территории (земля) | | | 7 650,00 |
| дератизация | м2 | | 841,08 |
| дезинсекция | | 620,00 | 2 480,00 |
| Уборка л/клеток (материалы) | | | 991,00 |
| Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами) | | | 45 250,92 |
| Уборка придомовой территории (материалы) | | | 3 116,00 |
| Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами) | | | 85 724,76 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования | | | 230 105,68 |
| Аварийное обслуживание | м2 | 2 807,50 | 20 214,00 |
| ГСМ | руб | | 2 524,80 |
| закрытие входов в подвал | | | 548,00 |
| инструмент, материал | | | 602,45 |
| освещение мест общего пользования | | | 1 713,17 |
| подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | 61 264,37 |
| ремонт а/машины | | | 3 021,60 |
| ремонт окна | | | 5 785,81 |
| ремонт СЦО | | | 2 429,10 |
| ремонт кровли | | | 3 225,46 |
| ремонт щита | | | 180,20 |
| Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами) | м | | 100 373,52 |
| энергосервисное обслуживание | | | 21 599,34 |
| спецодежда | | | 144,00 |
| Услуги по взысканию задолженности | | 0,01 | 2 872,00 |
| Услуги по организации регистрационного | | 355,17 | 1 527,17 |
| содержание производственных помещений | | | 2080,69 |
| Текущий ремонт общего имущества жилых | | | 674 924,00 |
| ремонт лестничных клеток | м2 | | 371 342,00 |
| ремонт отмостки | | | 299 368,00 |

| | | | |
|------------------------------|--|--|-----------|
| ремонт контейнерной площадки | | | 4 214,00 |
| Управление жилым фондом | | | 51 380,64 |
| Единый налог | | | 6 604,62 |

| | | |
|--|-------------|--------------|
| | Итого, руб. | 1 194 236,51 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | 35,45 |
| Перерасход по дому за отчетный период | | -549 578,54 |
| Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья | | -43 942,11 |
| Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья | | -505 636,43 |
| Перерасход по дому за прошлый период по ст содержание жилья | | -47 092,03 |
| Экономия по дому за прошлый период по ст ремонт жилья | | 630 371,81 |
| Задолженность квартиросъемщиков по начислениям | | -174 231,40 |
| Итого по дому экономия | | 33 701,24 |

Руководитель  Ковалёв С. В.



 Н. В. Золотарева