

Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 62, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 66, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 479,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-133 478,35	Всего:	520 312,16		502 276,77	-151 513,74
-90 189,11	Содержание жилья	379 131,92		365 521,52	-103 799,51
-43 289,24	Ремонт жилья	141 180,24		136 755,25	-47 714,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		17853,84	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			72 452,50
Вывоз КГМ	м3	2,61	27 375,00
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			20 091,07
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			91 163,26
Дератизация	м2		742,91
Уборка л/клеток (материалы)			1 429,83
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			41 137,20
Уборка придомовой территории (материалы)			2 735,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			45 118,32
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			208 268,17
Аварийное обслуживание	м2	2 479,80	17 854,56
ГСМ	руб		2 230,17
закрытие входов в подвал			110,00
инструмент, материалы для оборудования			532,15
освещение мест общего пользования			1 168,17
подготовка МКД к сезонной эксплуатации			30 632,00
ремонт а/машины			2 674,57
ремонт дверей			20,00
ремонт СЦО			3 325,01
ремонт щита			123,20
содержание производственных мастерских			1 880,00
спецодежда			161,00
энергосервисное обслуживание	руб		19 078,20
услуги по взысканию задолженности		0,01	2 536,77
услуги по организации регистрационного учета		313,69	1 348,89
техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		124 593,48
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			570 666,50
обрезка деревьев			27 943,00
ремонт лестничных клеток	м2		538 427,00
ремонт контейнерной площадки			4 296,50
Управление жилым фондом			40 182,14
Единый налог			5 211,06

Итого, руб.

1 008 034,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

33,87

Перерасход по дому за отчетный период	-487 904,10
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья	-53 992,85
Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья	-433 911,25
Перерасход по дому за прошлый период по ст. содержание жилья	-20 048,02
Экономия по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья	510 927,18
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-151 513,74
Итого по дому экономия	2 975,06

Руководитель _____ Ковалёв С. В.



Директор
Ю. В. Зыкина