

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"
Отчет по дому: Борисенко ул, дом № 100, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 2, количество квартир: 0, наличие мусоропр: нет, наличие лифта: нет, площадь: 2 557,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-201 342,31		624 873,72		547 126,65	-279 089,38
-142 706,28		457 633,80		400 727,42	-199 612,66
-58 636,03		167 239,92		146 399,23	-79 476,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		3 319,66	

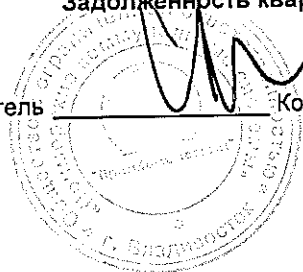
2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			117 530,00
Вывоз КГМ	м3		27 375,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			21 885,07
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			182 550,68
дератизация	м2	2 505,60	3 130,80
уборка л/клеток (материалы)			2 159,00
уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			65 819,52
уборка придомовой территории (материалы)			3 157,56
уборка придом. террит. (расходы на з/плату с налогами)			108 283,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			287 417,26
аварийное обслуживание	м2	2 557,80	18 416,16
ГСМ	руб		2 300,32
изготовление и установка двери			4 348,27
инструмент, материалы для оборудования			548,78
освещение мест общего пользования			1 161,86
промывка и опрессовка СЦО			30000,00
ремонт а/машины			2 749,75
ремонт ГВС			629,80
ремонт дверей			2243,09
ремонт СЦО			3 291,70
ремонт т/узла			648,19
ремонт щита			1 000,90
содержание производственных мастерских			1 895,41
спецодежда			161,00
тех. обслуживание дома (расходы на з/плату с налогами)	руб.		194 335,92
услуги по взысканию задолженности		0,01	2 616,56
услуги по организации регистрационного учета		323,58	1 391,29
энергосервисное обслуживание			19 678,26
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			353 158,00
ремонт лестничных клеток	м2		353 158,00
Управление жилым фондом			43 770,13
Единый налог			5 471,27

	Итого, руб.	1 011 782,40
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		32,96
Перерасход по дому за отчетный период		-461 336,09
Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья"		-254 577,32
Перерасход по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья"		-206 758,77
Перерасход по дому за прошлый период		-210 295,23
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-279 089,38
Итого по дому перерасход		-671 631,32

Руководитель

Ковалёв С. В.



Директор
Ю. В. Зинченко