

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Березовая ул, дом № 9, за 2014 г.

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 1, количество квартир: 124, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 289,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-403 737,12	Всего:	1 361 600,34		1 383 656,29	-381 681,17
-272 397,88	Содержание жилья	998 234,01		1 008 635,36	-261 996,53
-131 339,24	Текущий ремонт	363 366,33		375 020,93	-119 684,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.	1800	1800	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			151 055,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
Вывоз КГМ			60 900,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			55 346,25
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			213 066,00
Дератизация	м2		2700,00
Санитарное содержание и уборка мусоропроводов			58 032,00
Содержание и уборка лестничных площадок и маршей			79 794,00
Содержание и уборка придомовой территории			72 540,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			364 468,43
Аварийное обслуживание	м2	4 289,60	30 885,12
материалы, инвентарь			14 984,00
Оценка соответствия лифта	шт	1,00	2 500,00
подготовка к сезонной эксплуатации			54 200,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		170 501,20
Техническое обслуживание лифта	шт		51 600,00
установка дверного блока			4 333,11
энергосервисное обслуживание			35 465,00
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			24 240,00
установка насоса			24 240,00
Управление жилым фондом			110 692,50
Единый налог			13 854,56

Итого, руб. 932 722,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,12

Экономия по дому за отчетный период 452 733,54

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 101 952,61

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 350 780,93

Экономия по дому за прошлый период 496 693,46

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям
Итого по дому экономия

-381 681,17
949 427,00

Руководитель

Ковалёв С. В.

