

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Беляева ул, дом № 7, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 64, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 895,5 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-114 552,13	687 322,83		661 673,44	-140 201,52
-82 849,39	454 508,64		439 266,62	-98 091,41
-31 702,74	232 814,19		222 406,82	-42 110,11
	Всего:			
	Содержание жилья			
	Ремонт жилья			

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
		27818,4	

Итого руб.

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			111 755,00
Вывоз КГМ	м3		21 600,00
Вывоз ТБО	м3	454,35	90 155,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			26 466,94
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			148 672,27
Благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
Дератизация		320,00	867,50
Дезинсекция			1 280,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			313,65
ремонт контейнерной площадки			2 684,40
Уборка л/клеток (материалы)			1 171,00
Уборка л/клеток (расходы на оплату с налогами)			41 137,20
Уборка придомовой территории (материалы)			3 332,00
Уборка придомовой территории (расходы на оплату с налогами)			90 236,52
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			237 621,00
герметизация швов фасада			41 274,00
ремонт канализации			149 480,00
обрезка деревьев			46 867,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций внутридомового инженерного			248 752,87
Аварийное обслуживание	м2	2 895,50	20 847,60
ВРУ	руб		2 024,84
ГСМ			2 604,02
заделка оконного проема			1 657,35
закрытие подвала			220,00
инструмент			621,26
освещение детской площадки			50,00
освещение мест общего пользования			1 347,76
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,37
ремонт поэтажного электрощита	шт		237,00
ремонт а/машины			3116,31
ремонт канализации			3 698,55
ремонт СЦО			288,00
ремонт пола в тамбуре			1 768,00
ремонт т/узла			5 621,21
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на оплату с налогами)	м		114 266,64
содержание производственных мастерских			2145,61
спецодежда			161,00
Услуги по взысканию задолженности			2 962,02
Услуги по организации регистрационного учета			1 574,98
энергосервисное обслуживание			22 276,35

Управление жилым фондом

55 159,35

Единый налог

6 804,27

Итого, руб.

835 231,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

24,04

Перерасход по дому за отчетный период

-145 739,86

Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья

-130 525,68

Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья

-15 214,18

Перерасход по дому за прошлый период по ст содержание жилья

-97 420,92

Перерасход по дому за прошлый период по ст ремонт жилья

-511 945,11

Вадолженность квартиросъемщиков по начислениям

-140 201,52

Итого по дому перерасход

-755 105,89

Руководитель

Ковалёв С. В.

