

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Беляева ул, дом № 4, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 66, наличие мусоропр:
Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 046,3 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г. | | Начислено | в т.ч. субсидии: | Поступило от населения | Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г. |
|--|------------------|------------|------------------|------------------------|--|
| -195 007,86 | Всего: | 681 583,97 | | 632 430,46 | -244 161,37 |
| -118 981,00 | Содержание жилья | 501 000,25 | | 464 646,92 | -155 334,33 |
| -76 026,86 | Ремонт жилья | 180 583,72 | | 167 783,54 | -88 827,04 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|----------------|---------------------------|
| <i>размещение информационного стенда в кабине лифта</i> | | 2400,00 | |
| Итого, руб. | | 2400,00 | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма |
|--|-------------------|------------|-------------------|
| Вывоз ТБО, КГМ, СМ | | | 61 502,50 |
| <i>Вывоз КГМ</i> | м3 | 111,21 | 16 425,00 |
| <i>Вывоз ТБО</i> | м3 | 237,25 | 45 077,50 |
| Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения | | | 25 297,22 |
| Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории | | | 156 584,18 |
| <i>Дезинсекция</i> | | 320,00 | 1 280,00 |
| <i>Дератизация</i> | м2 | | 912,68 |
| <i>ремонт контейнеров</i> | | | 191,50 |
| <i>покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев</i> | | | 330,00 |
| <i>Уборка л/клеток (материалы)</i> | | | 1 072,00 |
| <i>Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)</i> | | | 41 137,20 |
| <i>Уборка придомовой территории (материалы)</i> | | | 3 377,00 |
| <i>Уборка придом террит. (расходы на з/плату с налог.)</i> | | | 108 283,80 |
| Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций | | | 20 750,00 |
| <i>обрезка деревьев</i> | | | 20 750,00 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборуд. | | | 252 239,51 |
| <i>Аварийное обслуживание</i> | м2 | 3 046,30 | 21 933,36 |
| <i>ВРУ</i> | | | 679,64 |
| <i>ГСМ</i> | руб | | 2 739,68 |
| <i>закрытие входов в подвал</i> | | | 507,00 |
| <i>инструмент</i> | | | 653,69 |
| <i>освещение мест общего пользования</i> | | | 1 033,17 |
| <i>промывка и опресовка СЦО</i> | | | 61 264,37 |
| <i>ремонт а/машины</i> | | | 3 278,55 |
| <i>ремонт в/узла</i> | | | 3 905,96 |
| <i>ремонт двери</i> | | | 98,50 |
| <i>ремонт канализации</i> | | | 2 821,93 |
| <i>ремонт п/сушителя</i> | | | 543,00 |
| <i>ремонт СЦО</i> | | | 678,00 |
| <i>ремонт фасада</i> | | | 6 042,00 |
| <i>ремонт щита</i> | | | 98,20 |
| <i>Тех.обслуживание дома (расходы на з/плату с налог.)</i> | м | | 115 334,28 |
| <i>содержание производственных мастерских</i> | | | 2 257,34 |
| <i>спецодежда</i> | руб | | 161,00 |
| <i>Услуги по взысканию задолженности</i> | | | 3 116,28 |
| <i>Услуги по организации регистрационного учета</i> | | | 1 657,02 |
| <i>энергосервисное обслуживание</i> | | | 23 436,54 |
| Управление жилым фондом | | | 50 594,44 |
| Единый налог | | | 6 324,30 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | Итого, руб. | 573 292,15 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | 15,68 |
| Экономия по дому за отчетный период | | 61 538,31 |
| Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья | | -85 495,23 |
| Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья | | 147 033,54 |
| Перерасход по дому за прошлый год | | -186 193,78 |
| Задолженность квартиросъемщиков по начислениям | | -244 161,37 |
| Итого по дому перерасход | | -124 655,47 |

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

