

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Беляева ул, дом № 2, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 64, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 702,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-133 772,53	Всего:	606 856,12		603 590,07	-137 038,58
-96 820,85	Содержание жилья	446 303,56		443 244,15	-99 880,26
-36 951,68	Ремонт жилья	160 552,56		160 345,92	-37 158,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		91490,7	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			61 502,50
Вывоз КГМ	м3		16 425,00
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			24 143,60
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			105 569,14
Дератизация	м2		809,67
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			637,26
уборка л/клеток (материалы)			1 322,00
уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			43 190,69
уборка придомовой территории (материалы)			2 765,00
уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			56 844,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			242 333,32
Аварийное обслуживание	м2	2 702,60	19 458,72
ГСМ	руб		2 430,55
закрытие входов в подвал			110,00
инструмент, материалы			579,86
освещение мест общего пользования			1 389,20
промывка и опрессовка СЦО			61 264,37
ремонт а/машины			2 908,68
ремонт балкона			2 230,84
ремонт канализации			752,70
ремонт СЦО			8 730,10
ремонт ограждения			1 595,00
ремонт щита			49,09
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		112 900,80
Установка информационного стенда			903,63
содержание производственных мастерских			2 002,65
услуги по взысканию задолженности		0,01	2 764,69
услуги по организации регистрационного учета		341,89	1 470,13
энергосервисное обслуживание			20 792,31
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			302 822,54
герметизация швов фасада			284 340,00
ремонт кровли			18 482,54
Управление жилым фондом			55 606,46
Единый налог			6035,90

Итого, руб. 798 013,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,61

Перерасход по дому за отчетный период -102 932,70

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 15 239,08

Перерасход по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья -118 171,78

Экономия по дому за прошлый период 98 775,82

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -137 038,58

Итого по дому экономия -4 156,88

Руководитель Ковалёв С. В.

