

Отчет по дому: Строительная 2-я ул, дом № 21, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 80, наличие мусоропровода: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 239,2 м²

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-145 079,63	Всего:	776 109,27		756 022,05	-165 166,85
-105 372,15	Содержание жилья	507 747,87		499 001,07	-114 118,95
-39 707,48	Ремонт жилья	268 361,40		257 020,98	-51 047,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
		2 400,00	
Итого, руб.		2 400,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			106 196,50
Вывоз КГМ	м3	51,80	15 840,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 356,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			30 240,88
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			174 567,40
Дератизация	м2		970,44
Уборка л/клеток (материалы)			2 444,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			41 137,20
Уборка придомовой территории (материалы)			3 685,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			126 331,20
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			252 044,66
Аварийное обслуживание	м2	3 239,20	23 322,24
ВРУ			315,83
ГСМ	руб		2 913,12
инструмент, материалы для оборудования			695,01
освещение мест общего пользования			9 550,11
подготовка к сезонной эксплуатации			30 632,00
ремонт а/машины			3 486,16
Ремонт ГВС			238,00
ремонт в/подогревателя			6 444,15
ремонт леерного ограждения балкона			6 655,94
ремонт п/сушителя			122,00
ремонт СЦО			10 448,80
ремонт щита			950,04
содержание производственных мастерских			2 400,28
Тех. обслуживание дома (расходы на з/плату с налог.)	м		123 043,08
спецодежда	руб		161,00
установка крана для уборщицы			670,75
услуги по взысканию задолженности		0,01	3 313,62
Услуги по организации регистрационного учета		409,74	1 761,98
энергосервисное обслуживание			24 920,55
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			730 261,54
обрезка деревьев			30 088,00
Замена оконных блоков			366 390,02
ремонт розлива ХВС и ГВС		1,00	326 872,62
установка контейнерной площадки	шт.		6 910,90

Управление жилым фондом			60 481,76
Единый налог			7 560,22

Итого, руб. 1 361 352,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 35,02

Перерасход по дому за отчетный период -602 930,92

Перерасход по дому по ст. содержание жилья -129 690,36

Перерасход по дому по ст. текущий ремонт -473 240,56

Перерасход по дому за прошлый год -213 258,98

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -165 166,85

Итого по дому перерасход -816 189,90

Руководитель



Ковалёв С. В.