

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 38, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 144, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 159 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-316 824,76	Всего:	1 971 732,45		1 882 183,38	-406 373,83
-220 329,36	Содержание жилья	1 418 495,08		1 354 297,71	-284 526,73
-93 415,25	Ремонт жилья	553 237,37		527 885,67	-118 766,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за
Итого, руб.		16908,14	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			181 190,25
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			75 287,34
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			458 785,62
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			639 656,66
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			11 801,85
<i>замена подвесного кабеля лифта</i>	4 862,56		4 862,56
<i>ремонт кровли</i>			6 939,29
Управление жилым фондом			151 927,32
Единый налог			18 990,90

Итого, руб. 1 537 639,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,90

Экономия по дому за отчетный период 361 451,58

Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья" -171 540,38

Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья" 516 083,82

Перерасход по дому за прошлый период по ст. "содержание жилья" -129 720,15

Экономия по дому за прошлый период по ст. "ремонт жилья" 663 611,53

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -406 373,83

Итого по дому экономия 895 342,96

Руководитель _____ Ковалёв С.В.