

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 32 а, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 3, количество квартир: 120, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 792,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-240 151,19		2 061 684,70		2 067 834,73	-234 001,16
-73 760,64		1482541,03		1 487 166,48	-69 135,19
-166 390,55		579143,67		580 668,25	-164 865,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.	5400	5400	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			135 364,89
Обслуживание МУП "РКЦ"	руб.		82 713,39
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			326 609,35
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			730 136,39
<i>Монтаж узла учета тепловой энергии</i>			<i>267 573,00</i>
<i>Ремонт м/камер</i>			<i>119 991,00</i>
<i>Ремонт фасада</i>			<i>295 953,00</i>
<i>ремонт эл.двигателя и замена несущих тросов лифта</i>			<i>46 619,39</i>
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			758 554,93
Управление жилым фондом			165 426,78
Единый налог			20 678,35

Итого, руб. 2 219 484,07**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,04****Перерасход по по дому за отчетный период -140 849,34****Перерасход по по дому за отчетный период по ст. "текущий ремонт" -149 468,14****Экономия по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья" 3 218,80****Экономия по дому за предыдущий период 2 210 530,95****Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -234 001,16****Итого по дому экономия 2 069 681,61**

Руководитель _____ С.В. Ковалев