

Отчет по дому: Сафонова ул, дом № 18, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 142,
наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 260 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013г.
-726 866,59	Всего:	2 155 131,34		2 120 168,10	-761 829,83
-451 224,46	Содержание жилья	1 547 766,59		1 522 909,67	-476 081,38
-275 642,13	Ремонт жилья	607 364,75		597 258,43	-285 748,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<i>размещение информационного стенда в кабине лифта</i>	<i>7 200,00</i>	<i>7 200,00</i>	
Итого, руб.	7 200,00	7 200,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			159 300,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			84 806,72
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			276 084,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			630 970,35
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			869 138,35
<i>ремонт м/камеры</i>			<i>158 023,00</i>
<i>установка приборов учета тепловой энергии</i>	<i>шт</i>		<i>700 000,00</i>
<i>тех. условия на установку узла учета тепл.</i>		<i>1,00</i>	<i>5 740,00</i>
<i>замена троса ОС (лифт)</i>		<i>1,00</i>	<i>5 375,35</i>
Управление жилым фондом			169 613,45
Единый налог			21 201,68

Итого, руб. 2 211 115,43**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,38****Перерасход по дому за отчетный период -83 747,33****Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 82 897,59****Перерасход по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья -271 879,92****Экономия по дому за прошлый период 1 136 486,09****Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -761 829,83****Итого по дому экономия 1 052 738,76**

Руководитель _____ Ковалёв С. В.