

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 53, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 2, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 759,21 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-290 413,49	Всего:	1 298 384,61		1 321 727,88	-267 070,22
-150 022,78	Содержание жилья	901 115,67		924 855,67	-126 282,78
-140 390,71	Ремонт жилья	397 268,94		396 872,21	-140 787,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		3600	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			121 957,50
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			52 869,12
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			137 337,54
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			1 054 325,79
<i>монтаж узла учета тепловой энергии</i>		1,00	475 977,00
<i>проектные работы по установке узла учета</i>		1,00	34 000,00
<i>ремонт кровли</i>			12 051,91
<i>ремонт фасада</i>	<i>м2</i>		523 110,00
<i>установка окон</i>	<i>шт</i>		9 186,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			351 030,42
Управление жилым фондом			105 738,23
Единый налог			13 253,28

Итого, руб. 1 836 511,87

Итого фактически расходы в среднем на м2, руб. 32,16

Перерасход по дому за отчетный период -511 183,99

Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья 146 269,59

Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья -657 453,58

Экономия по дому за прошлый период 282 892,56

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -267 070,22

Итого по дому перерасход -228 291,43

Руководитель _____ Ковалёв С. В.