

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 18, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 160, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 353,3 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-528 351,43	Всего:	2 652 535,80		2 729 599,47	-451 287,76
-502 032,68	Содержание жилья	1 902 313,68		1 956 054,77	-448 291,59
-26 318,75	Ремонт жилья	750 222,12		773 544,70	-2 996,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<i>размещение информационного стенда в кабине лифта</i>	<i>7 200,00</i>	<i>7 200,00</i>	
Итого, руб.	7 200,00	7 200,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			170 614,70
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			109 183,98
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			337 868,57
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			631 659,98
<i>ремонт лестничных клеток</i>	<i>м2</i>		<i>6 498,00</i>
<i>ремонт розлива ХВС</i>			<i>276 364,98</i>
<i>ремонт фасада</i>	<i>м2</i>		<i>348 797,00</i>
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			922 792,82
Управление жилым фондом			218 367,96
Единый налог			27 367,99

Итого, руб. 2 417 856,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,54

Экономия по дому за отчетный период 318 943,47

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 177 058,75

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 141 884,72

Экономия по дому за прошлый год 973 282,17

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -451 287,76

Итого по дому экономия 1 292 225,64

Руководитель _____ Ковалёв С. В.