

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 10, за 2013 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 5, количество квартир: 180, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 10 413,7 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-406 165,08		2 929 318,28		2 887 000,65	-448 482,71
-408 609,80		2 102 357,96		2 072 456,01	-438 511,75
2 444,72		826 960,32		814 544,64	-9 970,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		11520	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			197 535,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			115 480,03
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			425 839,64
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			267 818,14
<i>замена розлива ГВС</i>	<i>м</i>		<i>183 657,00</i>
<i>Ремонт ГВС (стояки в квартирах)</i>			<i>47 094,16</i>
<i>установка окон</i>			<i>14 332,19</i>
<i>замена электродвигателя гл. привода</i>		<i>1,00</i>	<i>22 734,79</i>
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного			904 442,07
Управление жилым фондом			230 960,05
Единый налог	руб		28 870,01

	Итого, руб.	2 170 944,93
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	17,37
	Экономия по дому за отчетный период	727 575,72
	Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья	180 849,22
	Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья	546 726,50
	Экономия по дому за прошлый период по ст. "содержание жилья"	43 618,71
	Перерасход по дому за прошлый период по ст."ремонт жилья"	-29 245,14
	Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-448 482,71
	Итого по дому экономия	741 949,29

Руководитель _____ Ковалёв С. В.