

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

## Отчет по дому: Интернациональная ул, дом № 63 за 2013 г.

Подразделение: ООО "ДВКО", количество подъездов: 4, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 625 м2

### 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщикам по п. 31.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидия	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-179 845,13	Всего:	742 253,44		891 555,59	-230 342,98
-116 808,62	Содержание жилья	642 904,20		505 477,18	-154 183,68
-62 943,51	Ремонт жилья	199 269,24		186 078,41	-76 159,32

### 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			85 293,00
Вывоз ТБО	м3	198,90	50 193,00
Вывоз КГМ			35 100,00
Обслуживание МУП "РКЦ", Банки, почтовая			27 662,22
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			130 590,88
Санитарное содержание контейнерной площадки			7 272,98
Содержание и уборка пешеходных площадок и маршей			43 524,00
Содержание и уборка придомовой территории			79 794,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			300 636,03
Аварийное обслуживание	м2	3 525,00	25 380,00
материалы, инвентарь			8 440,00
Гибкая и сезонная эксплуатация			36 680,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии		6,00	10 800,00
Техническое обслуживание жилого дома	руб		152 442,85
разработка программы энергосбережения			60 000,00
энергосервисное обслуживание			4 793,18
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			55 324,46
Единый налог			6 915,58

Итого, руб. 808 422,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,34

Экономия по дому за отчетный период 85 133,45

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья -100 944,88

Экономия по дому по ст. ремонт жилья 185 078,43

Экономия по дому за прошлый год 396 818,01

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -230 342,98

Итого по дому экономия 481 551,46

Руководитель

Ковалёв С. В.

