

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

**Отчет по дому: Интернациональная ул, дом № 61, за 2013 г.**

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 4, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 576,7 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
<b>-120 322,31</b>	<b>Всего:</b>	<b>747 194,04</b>		<b>803 132,98</b>	<b>-64 383,37</b>
-79 872,51	Содержание жилья	545 985,84		587 588,91	<b>-38 269,44</b>
-40 449,80	Ремонт жилья	201 208,20		215 544,07	<b>-26 113,93</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>			<b>86 193,00</b>
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>м3</i>	<i>198,90</i>	<i>50 193,00</i>
<i>Вывоз КГМ</i>			<i>36 000,00</i>
<b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения</b>			<b>32 125,32</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			<b>130 590,88</b>
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного</b>			<b>258 650,88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,</b>			<b>7 159,90</b>
<i>ремонт лестничных клеток</i>	<i>м2</i>		<i>7 159,90</i>
<b>Управление жилым фондом</b>			<b>64 250,64</b>
<b>Единый налог</b>			<b>8 031,33</b>

**Итого, руб. 587 001,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,68**

**Экономия по дому за отчетный период 216 131,03**

**Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья 7 746,86**

**Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 208 384,17**

**Перерасход по дому за прошлый год по ст. ремонт жилья -219 039,68**

**Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -64 383,37**

**Итого по дому перерасход -2 908,65**

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.