

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

## Отчет по дому: Березовая ул, дом № 9, за 2013 г.

Подразделение: ООО "ДВКС", количество подъездов: 1, количество квартир: 124, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 289,6 м2

### 1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г. |                  | Начислено           | в т.ч. субсидии: | Поступило от населения | Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г. |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>-327 612,54</b>                               | Всего:           | <b>1 265 454,20</b> |                  | <b>1 189 329,62</b>    | <b>-403 737,12</b>                               |
| <b>-217 513,56</b>                               | Содержание жилья | <b>910 246,27</b>   |                  | <b>855 361,95</b>      | <b>-272 397,88</b>                               |
| <b>-110 098,98</b>                               | Текущий ремонт   | <b>355 207,93</b>   |                  | <b>333 967,67</b>      | <b>-131 339,24</b>                               |

### Дополнительные доходы

| Статья доходов     | План сбора  | Сумма       | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------|-------------|-------------|---------------------------|
| <b>Итого, руб.</b> | <b>1800</b> | <b>1800</b> |                           |

### 2. Затраты

| Статья затрат                                                                     | Единица измерения | Количество | Сумма             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>Вывоз ТБО,КГМ,СМ</b>                                                           |                   |            | <b>157 986,00</b> |
| <b>Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения</b>                           |                   |            | <b>47 573,18</b>  |
| <b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b> |                   |            | <b>213 066,00</b> |
| <b>Техническое обслуживание общих коммуникаций.внутридомового инженерного</b>     |                   |            | <b>336 719,18</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,</b>                              |                   |            | <b>267 656,11</b> |
| <i>замена розливов ХГВС</i>                                                       | <b>м</b>          |            | <i>267 656,11</i> |
| <b>Управление жилым фондом</b>                                                    |                   |            | <b>95 146,37</b>  |
| <b>Единый налог</b>                                                               |                   |            | <b>11 911,30</b>  |

Итого, руб. 1 130 058,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,95

Экономия по дому за отчетный период 61 071,48

Перерасход по дому за отчетный период по ст. содержание жилья **-5 240,08**

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 66 311,56

Экономия по дому за прошлый период 435 621,98

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям **-403 737,12**

Итого по дому экономия 496 693,46

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.