

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"**Отчет по дому: Беляева ул, дом № 4, за 2013 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 66, наличие мусоропр:

Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 046,3 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2013 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2013 г.
-147 689,22	Всего:	649 197,00		601 878,36	-195 007,86
-84 264,94	Содержание жилья	474 814,68		440 098,62	-118 981,00
-63 424,28	Ремонт жилья	174 382,32		161 779,74	-76 026,86

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			60 663,75
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			24 075,13
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			154 070,60
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			243 151,62
<i>ремонт кровли</i>			9 954,60
<i>замена канализации</i>			106 086,02
<i>ремонт цоколя, входов в подъезды</i>			127 111,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборуд.			249 498,09
Управление жилым фондом			48 150,27
Единый налог			6 018,78

Итого, руб. 785 628,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,49

Перерасход по дому за отчетный период -183 749,89

Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья -102 378,01

Перерасход по дому за отчетный период по ст ремонт жилья -81 371,88

Перерасход по дому за прошлый год -2 443,89

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -195 007,86

Итого по дому перерасход -186 193,78

Руководитель _____ Ковалёв С. В.