

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Заместителя директора структурного подразделения "Приморские тепловые сети" филиала "Приморская генерация" АО "ДГК" Червонного В.В., действующего на основании доверенности от 18.06.2015 № 51/404, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), с одной стороны, и ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» (далее по тексту – ИКУ), в лице директора Ковалева Сергея Владимировича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО подает через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) горячую воду, а ИКУ принимает в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений жилого фонда (далее – МКД), находящегося в управлении ИКУ, соблюдает режим их потребления, а также обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. РСО осуществляет расчеты за предоставленные ИКУ коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению на индивидуальное потребление с собственниками и пользователями помещений МКД, находящихся в управлении ИКУ.

1.3. ИКУ оплачивает горячую воду, потребленную в процессе использования общедомового имущества МКД (далее - ОДН), находящихся в управлении ИКУ, а также в иных случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

1.4. Отпуск тепловой энергии и (или) горячей воды на объекты ИКУ производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО или теплосетевой организации и сетей ИКУ, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (перечень Актов с указанием реквизитов приведен в Приложении №3). Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети ИКУ и тепловой сети РСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.5. Расчетный годовой объем отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды на объекты жилого фонда, находящегося в управлении ИКУ, проектные максимальные нагрузки тепловой энергии и (или) горячей воды приведены в Приложении 1, 2.

2. Права и обязанности РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и (или) горячую воду на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температурные и гидравлические параметры для целей отопления и (или) горячего водоснабжения, в соответствии с нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и приказов Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).

2.1.3. Обеспечить качество горячей воды в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. В соответствии с решением собственников помещений в МКД о внесении платы за тепловую энергию и (или) горячую воду на индивидуальное потребление в жилом, нежилом помещении непосредственно в РСО, производить расчеты с собственниками и пользователями жилого фонда ИКУ. Для этого открывать и закрывать лицевые счета, заключать договоры с собственниками нежилых помещений, производить начисления и перерасчеты в соответствии с действующим законодательством, печатать и доставлять платежные документы, осуществлять сбор платежей непосредственно с собственников и пользователей помещений в МКД за услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

2.1.5. Принимать от ИКУ показания общедомовых приборов учета и использовать их при расчете размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, потребленные в расчетном периоде.

2.1.6. Производить расчет размера платы за горячую воду на ОДН и иных случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора. При наличии оснований производить перерасчет.

2.1.7. Принимать сообщения ИКУ, собственников и пользователей помещений в жилом фонде ИКУ о фактах несоблюдения режимов поставки и нарушения параметров качества тепловой энергии и (или) горячей воды. Принимать участие в проводимых по инициативе ИКУ комиссионных проверках по таким фактам для выяснения причин и установления виновной стороны с оформлением соответствующих Актов.

2.1.8. Производить с ИКУ сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

2.1.9. По запросу ИКУ предоставлять сведения о начислениях, оплате и сумме задолженности собственников помещений за тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения не чаще 1 раза в квартал.

2.1.10. Уведомлять ИКУ о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и (или) горячей воды:

не менее чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем

размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее чем за 12 (двенадцать) часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды – в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.11. Проводить ежегодный плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон и горячей воды.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения ИКУ условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу горячей воды в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения ИКУ, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать ИКУ рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход горячей воды и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить ограничения и отключения тепловой энергии и (или) горячей воды при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.).

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений для осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета ИКУ с составлением двустороннего акта. Производить не чаще одного раза в три месяца в присутствии представителя ИКУ контрольное снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.7. Осуществлять проверку технического состояния коллективных (общедомовых) приборов учета, достоверности предоставленных ИКУ показаний приборов учета не чаще одного раза в три месяца. При отклонении объема тепловой энергии и (или) горячей воды по коллективному (общедомовому) прибору учета более чем на 30% от суммарного объема этих ресурсов, потребленного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) исходя их нормативов потребления, РСО вправе совместно с ИКУ провести внеочередную проверку работы и достоверности показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о неисполнении ИКУ условий настоящего договора.

2.2.9. Представлять в адрес ИКУ списки собственников и пользователей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды свыше 3 ежемесячных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальных услуг, для применения ИКУ санкций по приостановлению или ограничению предоставления услуги горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

В случае оплаты задолженности в полном объеме или ее реструктуризации, оперативно (посредством факсограммы, телефонограммы) представлять в адрес ИКУ заявку на возобновление услуги горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

2.2.10. В случае невыполнения ИКУ законных требований РСО по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), требовать от ИКУ возмещения убытков, понесенных в результате невыполнения ИКУ указанных требований в сумме дебиторской задолженности потребителя за коммунальную услугу.

2.2.11. При обнаружении несанкционированного подключения оборудования в жилом (нежилом) помещении МКД, находящегося в управлении ИКУ, подключения к внутридомовым инженерным системам, произвести доначисление платы за потребленную без надлежащего учета тепловую энергию и (или) горячую воду.

2.2.12. Инициировать проведение комиссионных проверок по обращениям собственников в связи с нарушением параметров качества предоставляемых тепловой энергии и (или) горячей воды.

2.2.13. Осуществлять проверки и составлять акты по фактам превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика и производить начисление платы за неустранение перегрева в течение 3 (трех) суток (Приложение № 4).

2.2.14. В принудительном порядке истребовать в суде задолженность по оплате обязательств, предусмотренным настоящим договором в порядке, определенном ГПК РФ, АПК РФ и ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Права и обязанности ИКУ

3.1. ИКУ обязуется:

3.1.1. Обеспечивать собственникам и пользователям помещений в МКД предоставление услуг по отоплению и горячему водоснабжению надлежащего качества с соблюдением СНиП в пределах границ эксплуатационной ответственности. Обеспечить предоставление услуг по отоплению строго в соответствии с согласованным с РСО и утвержденным администрацией графиком запуска домов (с составлением двухстороннего акта) и датой начала отопительного сезона, не допуская по своей вине задержек начала подачи тепловой энергии, перерывов предоставления услуг более установленных законодательными актами РФ, а также снижения качества.

3.1.2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки в зоне эксплуатационной ответственности ИКУ. В подтверждение готовности к осенне-зимнему периоду (далее ОЗП) представить в РСО Акт (паспорт) готовности, оформленный в установленном порядке.

3.1.3. Предоставить РСО надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с действующим законодательством. Представлять РСО перечень должностных лиц (с образцами подписей), уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, передачи показаний приборов учета, лиц, ответственных за тепловое хозяйство и сообщать в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней об изменении перечня указанных лиц.

3.1.4. Не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения у ИКУ законных оснований на осуществление деятельности по управлению МКД, не входящих в перечень объектов по настоящему договору (Приложение № 2), уведомить РСО и внести соответствующие изменения в договор. Подключать к своим сетям субабонентов только после получения разрешения РСО, с обязательной организацией выделенного учета, допущенного РСО в качестве расчетного.

3.1.5. Предоставить протоколы общих собраний собственников МКД, находящихся в управлении Потребителя о выборе порядка расчетов за тепловую энергию и (или) горячую воду. В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять РСО о принятии общим собранием собственников МКД решения об изменении способа расчетов с предоставлением копий подтверждающих документов.

3.1.6. Передать РСО поквартирную базу данных по МКД, находящихся в управлении ИКУ и содержащую сведения о потребителях. Прием поквартирной базы данных оформляется двусторонним актом приема-передачи. Сведения об изменении данных предоставлять в РСО не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.7. Обеспечивать сохранность, работоспособность и безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и теплопотребляющего оборудования в зоне эксплуатационной ответственности ИКУ. На каждую ТПС вести паспорт, установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

3.1.8. При проведении ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с РСО. Предъявлять акты о промывке ТПС представителю РСО.

Сообщать РСО, а также собственникам и пользователям помещений не позднее 12 (двенадцати) дней до начала работ о ремонте сетей и оборудования, который влечет перерывы в подаче ИКУ коммунальных услуг.

3.1.9. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС ИКУ незамедлительно принять меры по устранению причин утечки. В течении суток со дня обнаружения сообщить об этом диспетчеру РСО для совместного обследования и составления акта с расчетом объемов утечки.

3.1.10. Не позднее 20-го числа текущего месяца предоставлять акты о перерывах теплоснабжения или о снижении качества услуг по отоплению и горячему водоснабжению в РСО для отражения перерасчета по услугам.

3.1.11. Не вносить изменения в систему теплоснабжения МКД путем демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД, снижать поверхности нагрева приборов отопления, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД; не допускать внесение подобных изменений со стороны собственников и пользователей помещений и выдавать предписание об устранении таких нарушений.

3.1.12. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5 %. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. Привести в соответствие с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» оборудование тепловых вводов в здания, а именно оборудовать прямой и обратный трубопроводы устройствами для контроля параметров горячей воды (температурой и давлением) и устройствами регулировки при пониженном давлении.

3.1.13. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО.

3.1.14. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ИКУ, с оформлением двухстороннего акта. Установку максимального циркуляционного расхода горячей воды регулятором расхода у ИКУ производить исключительно в присутствии представителя РСО.

3.1.15. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных ИКУ ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, а также по фактам сверхнормативной утечки, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и (или) горячей воды.

3.1.16. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3-х месяцев со дня принятия собственниками помещений в МКД решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением. Проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.17. Известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.18. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Показания прибора вносить в соответствующий журнал учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течении не менее 3-х лет.

3.1.19. Передавать сведения об объеме тепловой энергии и (или) горячей воды в РСО по показаниям прибора учета ежемесячно не позднее 26-го числа текущего месяца. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом ИКУ, передаваться нарочным в письменном виде.

3.1.20. Письменно подтверждать РСО данные о количестве проживающих (зарегистрированных) граждан, в том числе временно, в жилом фонде, находящемся в управлении ИКУ по форме Приложения № 6.

3.1.21. Передавать в РСО не позднее 20 (двадцатого) числа расчетного месяца сведения о переводе жилых помещений в нежилые, а также об использовании жилых помещений в качестве нежилых, в течение 1 месяца со дня произошедших изменений. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом ИКУ, передаваться нарочным в письменном виде по форме Приложения № 6.

3.1.22. В 10-дневный срок со дня поступления ИКУ сведений оповещать РСО о смене арендаторов и собственников нежилых помещений с указанием занимаемой площади, непосредственно находящейся в МКД, переданных на обслуживание ИКУ.

3.1.23. Передавать в РСО не позднее 20 (двадцатого) числа расчетного месяца Акты по результатам ремонтов, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения новых теплопотребляющих систем ИКУ, а также по фактам сверхнормативной утечки во внутримдомовых сетях ИКУ.

3.1.24. Уведомлять РСО не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния для участия РСО в комиссионной проверке.

3.1.25. Передавать в РСО акты о снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета собственников и пользователей помещений в МКД, а также акты проверок состояния таких приборов учета.

3.1.26. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей РСО к расчетным приборам учета, ко всем ТПС для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний, с участием представителя ИКУ.

3.1.27. Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета, а так же при наличии технической возможности подключения.

3.1.28. Применять санкции по приостановлению или ограничению предоставления услуги горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством в отношении собственников и пользователей помещений в МКД имеющих задолженность перед РСО по информации, предоставленной в соответствие с п. 2.2.9.

3.1.29. Осуществлять контроль приостановления коммунальной услуги ГВС не реже одного раза в месяц с отражением результата в акте проверок с последующей передачей в РСО в течении 5 (пяти) рабочих дней.

3.1.30. В течении суток с момента получения заявки от РСО возобновить гражданину предоставление услуги ГВС за задолженность. По факту возобновления оформить акт с участием ИКУ и гражданина с последующей передачей в течении 5 (пяти) рабочих дней в РСО.

3.1.31. В случае невыполнения законных требований РСО по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), ИКУ возмещает РСО убытки, понесенные в результате невыполнения указанных требований в сумме дебиторской задолженности потребителя за коммунальную услугу.

3.1.32. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования ИКУ. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом ИКУ обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и (или) горячую воду, а также представить РСО Акт передачи объектов правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и (или) горячей воды на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.33. Письменно уведомить РСО о намерении расторгнуть настоящий договор за 30 (тридцать) дней. В течение указанного периода провести полный расчёт за тепловую энергию и (или) горячую воду и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

3.2. ИКУ имеет право:

3.2.1. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает ИКУ от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка

производится в следующем расчетном периоде. В случае неполучения от ИКУ информации об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2.Согласовывать с РСО, в срок не менее чем за десять дней до начала работ, отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Отключение и дата включения подтверждаются двухсторонним актом.

3.2.3.Совместно с РСО и теплосетевыми организациями, к сетям которых присоединены сети и теплопотребляющие устройства жилого фонда, находящегося в управлении ИКУ, проводить проверки качества предоставляемых тепловой энергии и (или) горячей воды на границе раздела эксплуатационной ответственности с оформлением двустороннего акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.2.4.Требовать в случаях и порядке установленном действующем законодательством изменения размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.2.5.Предоставлять гарантии обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1.Границы обслуживания и ответственность РСО и ИКУ устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения ИКУ в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у ИКУ Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности ИКУ по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности ИКУ за принятую тепловую энергию и (или) горячую воду. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.3. Порядок отключения (включения) ИКУ для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом ИКУ, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения ИКУ необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;
- на участках теплотрасс ИКУ, расположенных после задвижек, эксплуатируемых ИКУ, отключение (включение) производится персоналом ИКУ.

4.4. Порядок отключения ИКУ в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплофикационные установки ИКУ с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения ИКУ обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- ИКУ обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.5.Нарушения, допущенные ИКУ при пользовании тепловой энергией, оформляются двусторонним актом. Отказ ИКУ от подписания Акта оформляется отдельной записью с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

5. Порядок определения объема горячей воды на ОДН

5.1.При установке у ИКУ коллективных (общедомовых) приборов учета объем потребленной горячей на общедомовые нужды определяется на основании показаний этих приборов в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением правительства от 06.05.2011 года № 354 (далее – Правила). Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении № 5.

5.2.При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета объем горячей воды потребленной на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами исходя из нормативов, утвержденных уполномоченным органом Субъекта РФ.

5.2(1) При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем горячей воды на общедомовые нужды определяется с учетом повышенных нормативов потребления, утвержденных уполномоченным органом субъекта РФ.

5.3. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, объем горячей воды на ОДН определяется в соответствии с порядком, изложенным в пунктах 59(1), 60(1) Правил.

5.4. В случае самостоятельного производства ИКУ коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества объем использованной на эти цели тепловой энергии определяется по прибору учета, при отсутствии приборов учета - по удельным расходам тепла энергии на производство единицы горячей воды.

5.5. Объем горячей воды, потребленный во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых теплопотребляющих систем ИКУ определяется на основании актов, представленных ИКУ (при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета).

5.6. Объем сверхнормативной утечки во внутридомовых сетях ИКУ при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета определяется на основании двустороннего акта, составленного совместно с РСО.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и (или) горячей водой.

6.1. Стоимость горячей воды на ОДН за расчетный период рассчитывается по тарифам, установленным решением уполномоченного органа, а при отсутствии утвержденных тарифов на отдельные виды ресурсов и услуг – по договорным ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

6.2. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, РСО выставляет ИКУ счет-фактуру за весь расчетный период (с 1-го по последнее число месяца) за потребленную тепловую энергию в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

6.4. Для своевременного проведения расчетов за горячую воду, потребленную на ОДН, ИКУ обязан ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в РСО счет-фактуру и акт приема-передачи горячей воды в расчетном периоде. Указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи горячей воды. В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи горячей воды и вернуть второй экземпляр в РСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества горячей воды полностью или в части. В случае частичного отказа от признания потребления указанного в Акте количества горячей воды, ИКУ оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной горячей воды. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата ИКУ акта приема-передачи горячей воды в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

6.5. Расчет за потребленную горячую воду производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.6. В случае поставки РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами.

6.7. РСО и ИКУ 1 (один) раз в квартал проводят сверку взаиморасчетов за потребленную горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Для проведения сверки РСО в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет ИКУ подписанный со своей стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. ИКУ обязан его рассмотреть и направить подписанный со своей стороны экземпляр в РСО в срок до 15 (пятнадцатого) числа того же месяца. В случае несогласия ИКУ с актом сверки, ИКУ обязан в те же сроки направить РСО мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки считается согласованным.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты по настоящему договору ИКУ по требованию РСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т. ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого горячей воды в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. РСО не несет ответственность перед ИКУ за отпуск тепловой энергии и (или) горячей воды с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых ИКУ не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления.

7.6. Факты нарушений обязательств по договору, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ ИКУ от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную

тепловую энергию и (или) горячую воду в установленном порядке.

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2016г. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.06.2016г. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Подача тепловой энергии и горячей воды осуществляется с «01» июня 2016 года.

8.2. В случае подключения новых объектов, изменения объемов поставки на предстоящий период, Стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

8.3. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.4. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

8.6. Порядок взаимоотношения Сторон при поступлении жалоб собственников и пользователей помещений на качество тепловой энергии и/или теплоносителя регулируется отдельным соглашением Сторон.

9. Приложения

Приложение № 1. Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды ИКУ.

Приложение № 2. Перечень объектов ИКУ.

Приложение № 3. Перечень Актов границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4. Расчетный температурный график.

Приложение № 5. Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение № 6. Сведения для расчета объемов потребления тепловой энергии и (или) горячей воды.

10. Реквизиты и адреса сторон

Ресурсоснабжающая организация: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

ИНН 1434031363 КПП 272101001

Грузоотправитель: АО "ДГК" филиал "Приморская генерация" СП "Приморские тепловые сети"

Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Западная, 29

Телефоны: 279-62-31, 243-25-81

(приемная) 2-796-258, 2-796-259, 2-796-260, 2-796-261, 2-796-262, 2-796-263 (договорной отдел) 2-796-278, 2-796-280, 2-796-281, 2-796-284, 2-796-285, 2-796-288 (отдел реализации)

Факс 2-796-333

E-mail sekretar-vots@dvk.rao-espv.ru

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. 2-796-276

E-mail

terehov-dv@dvk.rao-espv.ru

Платежные реквизиты:

ИНН/КПП 1434031363 / 253645001

Р/счет 40702810450020101942

Кор.счет 30101810600000000608

в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.ХАБАРОВСК

БИК 040813608

Исполнитель коммунальных услуг: ООО «Приморские коммунальные технологии»

Место нахождения, адрес: 690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 11, кв. 42.

Адрес для корреспонденции: 690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 11, кв. 42.

тел.

E-mail

ИНН 2540194393

КПП 254001001

ОКВЭД

ОКПО 28808577

Р/счет

Кор.счет

в

БИК

От Ресурсоснабжающей организации

Заместитель директора структурного подразделения
"Приморские тепловые сети" филиала "Приморская
генерация" АО "ДГК"



М.п.

От Исполнителя коммунальных услуг

Директор ООО «Приморские коммунальные
технологии»

(Должность)

Ковалев С.В.

(Ф.И.О.)

“01” июля 2018г.

М.п.



Согласовано: юридический отдел: юриконсульт:

Кабановская Ю.В.

ФИО

подпись

дата