

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 15028

«01» мая 2016г.

г. Владивосток

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице начальника Владивостокского расчётно-контрольного центра Филиала ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» Дальэнергосбыт *Гунько Валентины Алексеевны*, действующей по доверенности № ДЭК-20-15/355Д от 01.01.16г., именуемое в дальнейшем «ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные технологии", именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице директора *Ковалева Сергея Владимировича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц (далее – СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - ПОТРЕБИТЕЛИ) коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, указан в Приложении № 1.

Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников, и их присоединенная мощность, максимальная (разрешенная к использованию) мощность энергопринимающего оборудования указана в Приложении №1.1. к настоящему договору.

1.2. ПОКУПАТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) для целей обеспечения коммунальными услугами:

- собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома - в необходимом количестве;

- собственников и пользователей нежилых помещений - в объеме, указанном в приложении № 2.1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Объем потребления электрической энергии (мощности) для нежилых помещений на каждый следующий год с помесечной детализацией заявляется ПОКУПАТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее 15 марта текущего года. Заявленный договорной объем потребления электрической энергии может быть изменен ПОКУПАТЕЛЕМ путем направления ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ уведомления в срок, обеспечивающий получение ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ такого уведомления, не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не уведомил ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК по настоящему договору оказывает ПОКУПАТЕЛЮ услуги по определению размера платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, за коммунальные услуги.

1.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.6. Датой начала поставки электрической энергии (мощности) является дата, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги ПОТРЕБИТЕЛЯМ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии (мощности) до точек поставки ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующих границам раздела, определенных Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОКУПАТЕЛЕМ, которые являются неотъемлемой частью договора.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ Р 54149-2010) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.3. Принимать от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителями сведений об их показаниях.

2.1.4. Определять размер платы за предоставленные ПОТРЕБИТЕЛЯМ ПОКУПАТЕЛЯ коммунальные услуги на основании показаний коллективных (общедомовых) (по форме Приложения №9 к настоящему договору), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях, и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

На основании сведений о фактическом расходе потребления электроэнергии, предоставленных ПОКУПАТЕЛЕМ по форме Приложения № 9 к настоящему договору, произвести расчет стоимости электроэнергии, потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из установленных тарифов в соответствии с Правилами применения цен (тарифов), определения стоимости электрической энергии (мощности), реализуемой на розничных рынках по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления электрической энергии (мощности) от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии (мощности) на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка, утвержденными ФСТ России (далее Правила применения цен (тарифов) на розничных рынках).

2.1.5. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) и/или индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять в соответствии с Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.12 № 124, расчет платы за предоставленные коммунальные услуги на основании информации необходимой для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, предоставленной ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с п. 3.1.16. настоящего договора.

2.1.6. Ежемесячно формировать, печатать и направлять ПОТРЕБИТЕЛЯМ документы (счета-квитанции по форме Приложения №12, счета на оплату, счета-фактуры, акты приема-передачи) от собственного имени как нового кредитора в обязательстве для оплаты за коммунальные услуги.

2.1.7. В 3-х-дневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес ПОКУПАТЕЛЯ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) по форме Приложения № 8 к настоящему договору в двух экземплярах.

В случае наличия в многоквартирном жилом доме собственников и пользователей нежилых помещений ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) не позднее 18 числа, следующего за расчетным.

На основании Акта приема-передачи электроэнергии (мощности) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставлять счет-фактуру за потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность), а также подписывать Соглашение о расчетах по форме Приложения №6

2.1.8. В случае обнаружения у ПОТРЕБИТЕЛЯ несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах ПОКУПАТЕЛЮ способом, позволяющем удостоверить факт получения информации.

2.1.9. Предоставлять любому ПОТРЕБИТЕЛЮ в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесечных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

2.1.10. Осуществлять непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного ПОТРЕБИТЕЛЮ к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ПОКУПАТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний общедомовых приборов учета.

2.2.2. Ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.3. Отказа от исполнения настоящего договора полностью при наличии у ПОКУПАТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода.

2.2.4. Участия в проверках достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых ПОКУПАТЕЛЕМ.

2.2.5. Ежемесячно в срок до 01 каждого календарного месяца направлять ПОКУПАТЕЛЮ перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по плате за коммунальные услуги для ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.6. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета (о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

2.2.7. Принимать участие в составлении актов об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета, без регистрации в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, производить доначисления и предъявлять требования об оплате по данным актам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить доступ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и (или) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.3. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно Акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, находящиеся в составе общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, выявлять случаи хищения и неэффективного использования электроэнергии ПОТРЕБИТЕЛЯМИ.

В течение 1 рабочего дня с момента получения информации от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета) ПОТРЕБИТЕЛЯ с привлечением представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для составления соответствующего акта. В случае если представитель ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не явился для участия в составлении акта, ПОКУПАТЕЛЬ составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 рабочих дней подлежит направлению в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для расчета и взыскания с ПОТРЕБИТЕЛЯ стоимости неучтенного потребления.

Незамедлительно устранять (демонтировать) несанкционированное подключение и прекратить возможность использования приборов учета, искажающего данные о потреблении электроэнергии, в случае обнаружении таких фактов у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ (или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Производить оплату поставляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, находящиеся в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления электрической энергии (мощности).

3.1.7. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях, с 23 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания до 26-го числа текущего месяца, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Сведения о расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (приложение № 9 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.8. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета до 26-го числа текущего месяца, предоставлять информацию необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (приложение № 9.2 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.9. Предварительно письменно уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки.

3.1.10. Возвращать в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом «Акты приема-передачи электрической энергии (мощности)».

3.1.11. Обеспечить в сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену измерительных трансформаторов тока, к вторичным цепям которых подключены приборы учета электрической энергии, после согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.12. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.13. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.14. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.15. По предоставленным от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА данным производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную энергию (мощность) с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.5 настоящего договора.

3.1.16. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ следующие достоверные сведения и информацию о ПОТРЕБИТЕЛЯХ коммунальных услуг, необходимые для выполнения услуг по настоящему договору, в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора, в том числе копию протокола общего собрания собственников каждого многоквартирного дома об установке и принятии в состав имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета:

- по физическим лицам - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;
- по юридическим лицам - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон;
- фамилию, имя, отчество собственника жилого помещения (нанимателя), полное наименование собственника (арендатора) нежилого помещения;
- адрес помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера площади помещений;
- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;
- вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении;
- количество комнат в жилом помещении;
- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);
- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества.
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.17. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменении информации, представленной во исполнение п. 3.1.16. настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

В течение 1 рабочего дня с момента получения сведений о временно проживающих в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета, потребителей, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении с привлечением представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА. В случае если представитель ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не явился для участия в составлении акта, ПОКУПАТЕЛЬ составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 дней со дня его составления подлежит направлению в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, органов

внутренних дел и (или) органов, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

3.1.18. В случае, когда по объектам ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с ПОКУПАТЕЛЕМ договора управления многоквартирным домом, ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;

- в течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о расторжении (изменении) настоящего договора (изменении приложений);

- предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета;

- предоставить показания приборов учета на день изменения настоящего Договора в части объектов ПОКУПАТЕЛЯ и произвести полный расчет за электрическую энергию по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета.

3.1.19. Получить и представить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ согласие ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на обработку их персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в течение 2 дней с момента заключения настоящего договора. В случае заключения договора с новыми ПОТРЕБИТЕЛЯМИ в течение 5 дней направлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ согласие данных ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на обработку их персональных данных.

3.1.20. Производить ограничение подачи электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЯМ, имеющим задолженность за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.21. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ списки ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которым произведено ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг.

3.1.22. В течении 10 дней с момента заключения договора уведомить ПОТРЕБИТЕЛЕЙ о его заключении и о состоявшейся уступке прав требования, принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ как кредитору, на получение денежных средств по оплате коммунальных услуг с ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА своего статуса, при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и предоставленных услуг по настоящему договору в полном объеме, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) ПОТРЕБИТЕЛЯМ. При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора

энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».

4.2. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, указанный в Приложении №3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета», не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в период до восстановления работоспособности измерительного комплекса (его элементов) определяется в соответствии с формулой, определенной Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее по тексту Правила № 124).

В совокупном объеме электрической энергии (мощности), поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии (мощности).

4.3. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями нежилых помещений непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, объем поставки электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом за расчетный период определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии (мощности), потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

4.4. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом увеличивается на объем поставки электрической энергии (мощности), потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, если объем поставки таким собственникам и пользователям не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета, а определяется на основании приборов учета, подключенных до коллективного (общедомового) прибора учета и указанных в Приложении №3.2. «Перечень измерительных комплексов, установленных в нежилых помещениях и подключенных до коллективного (общедомового) прибора учета».

4.5. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путем переоформления Приложения № 3, № 3.2 договора, либо заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.6. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность (учет электроэнергии в соответствующей точке поставки) подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта ПОКУПАТЕЛЕМ, ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.7. Перестановка или замена приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ).

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию (мощность), используемую для предоставления коммунальных услуг ПОТРЕБИТЕЛЯМ, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.

Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальных услуг пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

В случае, если собственники и пользователи нежилых помещений не относятся к категории потребителей, приравненных к населению, стоимость электрической энергии (мощности), необходимой для обеспечения предоставления коммунальных услуг данным нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды) рассчитывается исходя из тарифов, установленных для группы «прочие потребители», в соответствии с Правилами применения цен (тарифов) на розничных рынках.

5.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

5.4. Оплата за электрическую энергию (мощность), потребленную в расчетном периоде, осуществляется путем уступки ПОКУПАТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ своих прав кредитора на получение денежных средств по оплате коммунальных услуг с ПОТРЕБИТЕЛЕЙ в объеме, который не превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, в отношении которых ПОКУПАТЕЛЬ уступает права требования платы за потребленную электрическую энергию (мощность) указан в Приложении №11 к настоящему договору.

Передаваемое ПОКУПАТЕЛЕМ право требования платы за потребленную электрическую энергию (мощность) основано на договорах между ПОТРЕБИТЕЛЯМИ и ПОКУПАТЕЛЕМ управления многоквартирными домами, и/или оказания коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и/или протоколах открытого конкурса органа местного самоуправления по выбору управляющей организации.

Объем передаваемых прав требования подтверждается счетами-квитанциями на оплату, предъявляемым к оплате потребителям ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по форме Приложения №12 к настоящему договору, в том числе в части требований, предъявляемых на основании актов о выявлении несанкционированного подключения и актов проверки состояния приборов учета (о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), а также счетами – фактурами юридических лиц, занимающими нежилые помещения и имеющие договоры предоставления коммунальных услуг с ПОКУПАТЕЛЕМ. Сведения об объеме передаваемых прав формируются в электронном виде за каждый расчетный период, хранятся у каждой из сторон и в случае необходимости

подписываются сторонами на бумажном носителе.

В случае, если собственниками жилых и нежилых помещений решение, указанное в абзаце 1 пункта 5.4. настоящего договора, не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает за счет собственных средств.

Объем, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ, подтверждается расчетом по форме Приложения № 14.

В целях учета исполненных в рамках настоящего договора обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате поставленной в многоквартирный дом электроэнергии в каждом расчетном периоде, стороны одновременно с актом приема-передачи подписывают Соглашение о расчетах по форме Приложения №6.

5.5. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал, в срок до 25 числа, следующего за последним месяцем квартала, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки расчетов по форме Приложения №7 к настоящему договору в 2-х экземплярах.

5.6. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

- предъявляет ПОКУПАТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

В случае проведения корректировок в отношении количества электрической энергии (мощности) и (или) стоимости поставленной электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма акта – Приложение №8.1.) в двух экземплярах и направляет ПОКУПАТЕЛЮ. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При выявлении неисправности измерительного комплекса, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) учета, а также в случае непредоставления показаний коллективных (общедомовых) приборов учета ПОКУПАТЕЛЕМ определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета, объемы электрической энергии исчисляются как среднемесячное потребление электрической энергии, определенное по общедомовому прибору учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета коммунального ресурса либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6.2. Расчет объема потребления электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется в соответствии с пунктом 4.2. настоящего договора в случае потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии (мощности) с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

- а) во вмешательстве в работу средства учета (коллективного (общедомового) прибора учета), включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля;

б) при несоблюдении установленных пунктом 3.1.12 договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ;

в) в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ, нарушающих установленный настоящим договором и нормативно-правовыми актами порядок учета электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, при истечении срока поверки средств учета электрической энергии и т.д.

Расчет стоимости безучетного потребления электроэнергии осуществляется по утвержденному на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой, она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.3. Расчет объема потребления электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется по максимальной (разрешенной к использованию) мощности энергопринимающего оборудования в случае потребления электрической энергии (мощности) в нежилых помещениях с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) во вмешательстве в работу соответствующего средства учета, включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля, механические повреждения корпуса средства учета (трещина, скол, отверстие);

б) при несоблюдении сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, установленных пунктом 3.1.12 договора, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ;

в) в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ, нарушающих установленный настоящим договором и нормативно-правовыми актами порядок учета электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, при истечении срока поверки средств учета электрической энергии и т.д.

Расчет стоимости выявленного объема безучетного потребления осуществляется, исходя из режима работы энергопринимающего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ по утвержденному на момент нарушения тарифу на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

При выявлении превышения фактической мощности относительно максимальной (разрешенной к использованию) мощности энергопринимающего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ, расчет объема безучетного потребления электрической энергии осуществляется, исходя из фактической мощности, определенной методом измерения тока нагрузки и режима работы энергопринимающего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ.

6.4. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору по п. 2.2.2. вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

6.5. При поступлении жалоб от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения стороны руководствуются Порядком взаимодействия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ при поступлении жалоб ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, согласованным в Приложении №5 к настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде _____. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора в Арбитражный суд.

7.3. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, который является приложением к настоящему договору.

7.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

7.6. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность, в том числе за действия ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 мая 2016г. и считается заключенным на неопределенный срок.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

9. Приложения к договору.

1. Акт(ы) по разграничению балансовой принадлежности сетей и ответственности за эксплуатацию электроустановок.
2. Приложение №1. «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ».
3. Приложение №1.1. «Присоединенная мощность, максимальная (разрешенная к использованию) мощность энергопринимающего оборудования нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников».
4. Приложение №2.1. «Договорный объем отпуска и потребления электрической энергии».
5. Приложение № 3. «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».
6. Приложение №3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета».
7. Приложение №3.2. «Перечень измерительных комплексов, установленных в нежилых помещениях и подключенных до коллективного (общедомового) прибора учета».
8. Приложение №5 «Порядок взаимодействия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ при поступлении жалоб ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг».
9. Приложение №6 "Соглашение о расчетах" (Форма).
10. Приложение №7 « Акт сверки расчетов» (Форма)
11. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
12. Приложение № 8.1. «Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
13. Приложение №9 «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (Форма).
14. Приложение №9.2. «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (Форма).
15. Приложение №10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов».

16. Приложение №11 «Перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, в отношении которых ПОКУПАТЕЛЬ уступает права требования».
17. Приложение № 12 «Форма счета-квитанции».
18. Приложение № 13 «Регламент по снятию показаний индивидуальных приборов учета» (в случае изъявления намерения Исполнителя осуществлять самостоятельно снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии потребителей).
19. Приложения № 14 «Расчет объемов, подлежащих оплате исполнителем коммунальных услуг» (Форма).

11. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

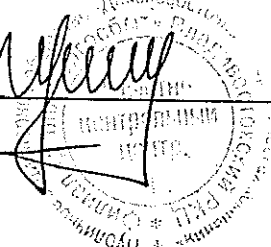
ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»
 Интернет-сайт: www.dvec.ru
 Юридический адрес: Российская Федерация,
 690091, Приморский край, г. Владивосток,
 ул.Тигровая, 19
 Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток,
 ул.Октябрьская, 8
 Филиал ПАО «Дальневосточная энергетическая
 компания» - «Дальэнергосбыт»
 Банковские реквизиты:
 Филиал ПАО «Дальневосточная энергетическая
 компания» - «Дальэнергосбыт»
 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»
 г. Хабаровск
 р/с 40702810650260154038
 кор./с 30101810600000000608
 БИК 040813608
 ИНН 2723088770, КПП 997450001
 ОГРН 1072721001660
 ОКПО 97070622
 Информация о сетевой организации:
 Сетевая организация: Муниципальное Унитарное
 Предприятие города Владивостока
 «Владивостокское Предприятие Электрических
 Сетей»
 Юридический адрес: 690033 г. Владивосток, ул.
 Гамарника, 3
 Почтовый адрес: 690033 г. Владивосток, ул.
 Гамарника, 3
 Контактные телефоны: 236-27-40, 236-05-74
 Интернет-сайт: www.vpes.ru

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Приморские коммунальные технологии»
 Генеральный директор Ковалев Сергей Владимирович
 Юридический адрес: 690078, г.Владивосток,
 ул.Хабаровская, д.11, кв.42.
 Почтовый адрес: 690011, г.Владивосток,
 ул.Никифорова, д.55 «А».
 Тел/факс 8 (423) 263-09-23; тел. 8 (423) 263-04-19
 E-mail: pk574@inbox.ru
 ИНН 2540194393
 КПП 254001001
 ОГРН 1132540007984
 Р/сч 40702810700053724201
 ОАО АКБ «Приморье» г.Владивосток
 Кор/сч 30101810300000000795
 БИК 040502795

Подписи сторон:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК


 В. А. Гунько
 м.п. 

ПОКУПАТЕЛЬ


 С.В. Ковалев

Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета

ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные технологии"
690078 Приморский кр, г.Владивосток Хабаровская ул. д.11 кв. 42

1. Точка поставки.

№ пп	№ объекта	Наименование объекта	Точка поставки	Тип многоквартирного жилого дома по степени благоустройства
1	1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	На кабельных наконечниках в щитовой дома	МЖД с централизованным горячим водоснабжением, с эл.плитами
2	2	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	На кабельных наконечниках в щитовой дома	МЖД с централизованным горячим водоснабжением, с эл.плитами
3	3	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	На кабельных наконечниках в щитовой дома	МЖД с централизованным горячим водоснабжением, с эл.плитами
4	4	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	На кабельных наконечниках в щитовой дома	МЖД с централизованным горячим водоснабжением, с эл.плитами
5	5	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	На кабельных наконечниках в щитовой дома	МЖД с централизованным горячим водоснабжением, с эл.плитами

2. Вариант тарифа, диапазон напряжения

№ пп	№ объекта	Наименование объекта	Вариант тарифа, диапазон напряжения
1	1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	Население и ПРИРАВНЕННЫЕ ГОРОД (коэфф 0,8) ИКУ НН одноставочный
2	2	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	Население и ПРИРАВНЕННЫЕ ГОРОД (коэфф 0,8) ИКУ НН одноставочный
3	3	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Население и ПРИРАВНЕННЫЕ ГОРОД (коэфф 0,8) ИКУ НН одноставочный
4	4	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Население и ПРИРАВНЕННЫЕ ГОРОД (коэфф 0,8) ИКУ НН одноставочный
5	5	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Население и ПРИРАВНЕННЫЕ ГОРОД (коэфф 0,8) ИКУ НН одноставочный

3. Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность).

Точки учета					Прибор учета					Баланс	Тр-р тока I1/I2, А	Тр-р напряж. U1/ U2, В	Расч. коэф.	Показания на дату начала исполнения договора
№ объекта	Наименование объекта	Наименование точки учета	№ ТУ	Уровень напряжения	Место расположения	Вид энергии	Зав. номер	Класс точн.	Тип прибора					
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	Жилой дом (общий учет)	250467	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	А+	04007976	1.0	ПСЧ-ЗТА.07.112.2	потребитель	200/5		40,0	
2	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	Жилой дом (общий учет)	249726	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	А+	04006592	1.0	ПСЧ-ЗТА.07.112.2	потребитель	200/5		40,0	
3	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239169	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	А+	09004895	1.0	ПСЧ-ЗТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	
3	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239170	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	А+	10001219	1.0	ПСЧ-ЗТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	
3	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239171	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	А+	10001271	1.0	ПСЧ-ЗТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	

3	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239172	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	A+	10001243	1.0	ПСЧ- 3ТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	
4	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247384	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	A+	04006648	1.0	ПСЧ- 3ТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	
4	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247383	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	A+	04006950	1.0	ПСЧ- 3ТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	
5	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239375	низкое	ВРУ -0,4 кВ жилого дома	A+	09004270	1.0	ПСЧ- 3ТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	
5	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239376	низкое	ВРУ 0,4кВ жилого дома	A+	09004277	1.0	ПСЧ- 3ТА.07.112.2	потребитель	300/5		60,0	

3.1. Сроки проверок приборов учета и измерительных трансформаторов

№ объекта	Наименование объекта	Точки учета		Название	Тип прибора	Заводской номер	Год выпуска	Дата гос.поверки	Дата следующей гос.поверки
		Наименование	№						
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	Жилой дом (общий учет)	250467	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	4007976	2012	30.09.2012	30.09.2022
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	Жилой дом (общий учет)	250467	Тр-р I	ТТИ-30 УХЛ4	969317	2012	30.09.2012	30.09.2016
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	Жилой дом (общий учет)	250467	Тр-р I	ТТИ-30 УХЛ4	969316	2012	30.09.2012	30.09.2016
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.28	Жилой дом (общий учет)	250467	Тр-р I	ТТИ-30 УХЛ4	969315	2012	30.09.2012	30.09.2016
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	Жилой дом (общий учет)	249726	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	04006592	2012	30.09.2012	30.09.2022
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	Жилой дом (общий учет)	249726	Тр-р I	ТТИ-30 УХЛ4	81706	2012	30.09.2012	30.09.2016
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	Жилой дом (общий учет)	249726	Тр-р I	ТТИ-30 УХЛ4	81710	2012	30.09.2012	30.09.2016
1	Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д.32	Жилой дом (общий учет)	249726	Тр-р I	ТТИ-30 УХЛ4	81712	2012	30.09.2012	30.09.2016
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239169	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	09004895	2008	31.12.2008	31.12.2018
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239169	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11626	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239169	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11616	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239169	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11625	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239170	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	10001219	2008	31.12.2008	31.12.2018
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239170	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11609	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239170	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	10873	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239170	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11614	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239171	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	10001271	2008	31.12.2008	31.12.2018
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239171	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11636	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239171	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11628	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239171	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11631	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239172	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	10001243	2008	31.12.2008	31.12.2018
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239172	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11607	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239172	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11630	2008	31.12.2008	31.12.2012
12	Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д.33	Жилой дом (общий учет)	239172	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	11617	2008	31.12.2008	31.12.2012
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247384	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	04006648	2010	31.12.2010	31.12.2020
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247384	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	52573	2010	31.12.2010	31.12.2014
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247384	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	52582	2010	31.12.2010	31.12.2014
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247384	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	52586	2010	31.12.2010	31.12.2014

3.1. Сроки проверок приборов учета и измерительных трансформаторов

№ объекта	Наименование объекта	Точки учета		Название	Тип прибора	Заводской номер	Год выпуска	Дата гос.поверки	Дата следующей гос.поверки
		Наименование	№						
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247383	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	04006950	2010	31.12.2010	31.12.2020
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247383	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	52593	2010	31.12.2010	31.12.2014
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247383	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	52592	2010	31.12.2010	31.12.2014
14	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.12	Жилой дом (общий учет)	247383	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	52591	2010	31.12.2010	31.12.2014
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239375	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	09004270	2009	31.12.2009	31.12.2019
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239375	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	32195	2009	31.12.2009	31.12.2013
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239375	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	32196	2009	31.12.2009	31.12.2013
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239375	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	32192	2009	31.12.2009	31.12.2013
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239376	Прибор учета	ПСЧ-3ТА.07.112.2	09004277	2009	31.12.2009	31.12.2019
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239376	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	32187	2009	31.12.2009	31.12.2013
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239376	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	32193	2009	31.12.2009	31.12.2013
15	Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д.25	Жилой дом (общий учет)	239376	Тр-р I	ТТИ-40 УХЛ4	32189	2009	31.12.2009	31.12.2013

Гарантирующий поставщик

Начальник Владивостокского РКЦ

В. А. Гунько

01 мая 2015 г.

М.П.

Покупатель

Директор ООО "ПримКомТехнологии"

С. В. Ковалев

« 01 » 01.05.2015 г.

М.П.

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные технологии"
690078 Приморский кр, г. Владивосток Хабаровская ул. д. 11 кв. 42

Объект	Адрес	Источник питания	Схема присоединения	Нагрузка, кВт	№ и дата протокола общего собрания о выбранном способе оплаты.
[1] Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д. 28	690016 Приморский кр, г. Владивосток Борисенко ул. д. 28	ПС Загородная	ПС Загородная /Ф5 -> РТП 0007/Ф5 ->ТП2962/ Гр.1	65,00	
[2] Жилой дом (общий учет) Борисенко ул. д. 32	690016 Приморский кр, г. Владивосток Борисенко ул. д. 32	ПС Загородная	ПС Загородная /Ф4 -> РТП 0007/Ф5 ->ТП2962/ Гр.1	61,00	
[3] Жилой дом (общий учет) Сафонова ул. д. 33	690011 Приморский кр, г. Владивосток Сафонова ул. д. 33	ПС Загородная	ПС Загородная /Ф1 -> ТП 2702/Гр.1	384,00	
[4] Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д. 12	690016 Приморский кр, г. Владивосток Часовитина ул. д. 12	ПС Загородная	ПС Загородная /Ф4 -> РТП 0007/8/13 ->ТП 2718/ Гр.1	118,00	
[5] Жилой дом (общий учет) Часовитина ул. д. 25	690016 Приморский кр, г. Владивосток Часовитина ул. д. 25	ПС Загородная	ПС Загородная /Ф4 -> ТП 2714/ Гр.1	146,00	

Гарантирующий поставщик

Начальник Владивостокского РКЦ

В. А. Гунько

01 мая 2016 г.

М.П.

Покупатель

Директор ООО "ПримКомТехнологии"

С.В. Ковалев

« 01 » мая 2016 г.



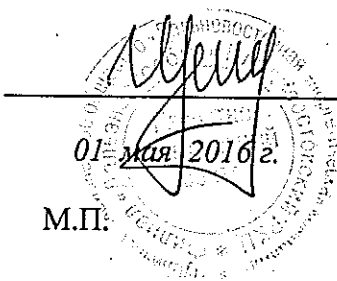
**Порядок взаимодействия Гарантирующего поставщика и Покупателя
при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем
предоставляемых коммунальных услуг**

При поступлении письменной жалобы от Потребителя на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг Гарантирующий поставщик и Покупатель (далее стороны) руководствуются следующим порядком взаимодействия:

1. Сторона (Гарантирующий поставщик или Покупатель), получившая письменную жалобу от Потребителя, в течение 1 рабочего дня уведомляет другую сторону и Сетевую организацию о поступившей жалобе и в течение 2 рабочих дней организует проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием сторон, Сетевой организации и Потребителя. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.
2. По итогам проверки составляется Акт проверки, в котором указывается:
 - 1) обстоятельства, изложенные в жалобе;
 - 2) обоснованность обстоятельств, изложенных в жалобе;
 - 3) при установлении обоснованности обстоятельств, изложенных в жалобе, выявленные причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.
3. Сторона, получившая жалобу, направляет ответ Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления жалобы с указанием об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении, с указанием причин отказа.

Гарантирующий поставщик

Начальник Владивостокского РКЦ

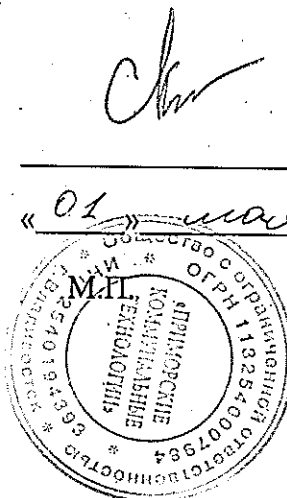


В.А. Гунько

М.П.

Покупатель

Директор ООО "ПримКомТехнологии"



С.В.Ковалев

« 01 » мая 2016 г.

к Договору № 15028 от 01.05.2016г.

Форма утверждена

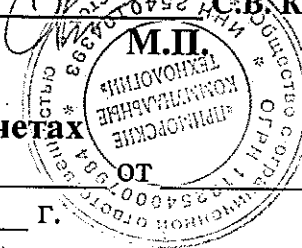
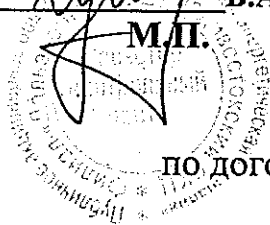
Форма утверждена

Гарантирующий поставщик
Начальник Владивостокского РКЦ

Покупатель
Директор ООО "ПримКомТехнологии"

В.А. Гунько

С.В. Ковалев



Соглашение о расчетах

по договору энергоснабжения №

за _____ 201__ г.

г. _____

«__» _____ 201__ г.

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение составлено Сторонами в рамках исполнения условий Договора энергоснабжения № _____ от _____ об уступке ПОКУПАТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ за расчетный период с _____ по _____ 201__ г. своих прав требования на получение денежных средств с ПОТРЕБИТЕЛЕЙ по оплате коммунальных услуг.

2. Согласно Акту приема-передачи электрической энергии (мощности) № _____ от _____ объем переданной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) составил всего _____ кВтч.

3. Стоимость переданной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) за _____ 2012г. составила всего _____ руб. (в том числе НДС _____ руб.)

4. Объем переданных (уступленных) ПОКУПАТЕЛЕМ прав требования по оплате электрической энергии (мощности) к ПОТРЕБИТЕЛЯМ за расчетный период _____ 2012г. составляет _____ руб. Перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ к которым ПОКУПАТЕЛЬ уступает права требования оплаты коммунальных услуг указан в Приложении №11 к договору энергоснабжения № _____ от _____.

5. В соответствии с условиями договора энергоснабжения № _____ от _____ обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ электрической энергии (мощности) за _____ 201__ г. считаются исполненными на сумму, указанную в п.4 настоящего соглашения.

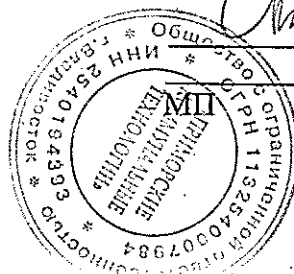
Подписи сторон:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____ /

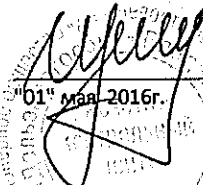
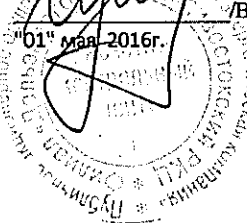
МП



Ковалев

Форма утверждена

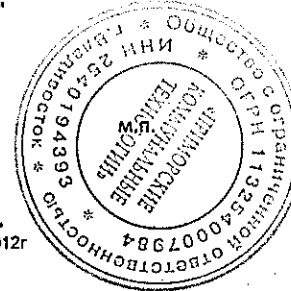
Гарантирующий поставщик
Начальник Владивостокского РКЦ


/В.А. Гунько
"01" мая 2016г.


Форма утверждена

Покупатель
Директор ООО "ПримКомТехнологии"


/С.В. Ковалев
"01" мая 2016
М.П.



Акт сверки № _____ от 2012г.
взаимных расчетов от _____ за период: 2012г.

ПАО "ДЭК" в лице _____, действующей (его) на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и " _____ " в лице _____, действующий (ая) _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ПАО "ДЭК", руб.						По данным " " руб.					
Дата	Документ	Дебет		Кредит		Дата	Документ	Дебет		Кредит	
		Электроэнергия (мощность)	ОДН	Электроэнергия (мощность)	ОДН			Электроэнергия (мощность)	ОДН	Электроэнергия (мощность)	ОДН
Сальдо на начало отчетного периода, в т.ч						Сальдо на начало отчетного периода					
Обороты за период						Обороты за период					
сальдо на конец отчетного периода						сальдо на конец отчетного периода					

По данным ПАО "ДЭК"
на _____ задолженность " _____ " в пользу
ПАО "ДЭК" _____ руб.

От ПАО "ДЭК"

Руководитель

_____ ()

Главный бухгалтер

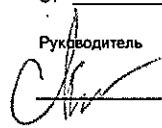
_____ ()

М.П.

По данным " _____ "

От " _____ "

Руководитель



_____ ()

М.П.

Форма утверждена

Гарантирующий поставщик
Начальник Владивостокского РКЦ

В.А. Гунько
"01" мая 2016г.

ПРОДАВЕЦ (Гарантирующий поставщик): Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания" (ПАО "ДЭК")

ПОКУПАТЕЛЬ:

Форма утверждена

Покупатель
Директор ООО "ПримТехнологии"

С.В. Ковалев
"01" мая 2016г.



Акт № _____
приема-передачи электрической энергии (мощности)

Дата составления _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца в лице _____ действующего на основании _____ и представитель Покупателя в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий акт приема - передачи электроэнергии (мощности) за _____ 2012г. по договору энергоснабжения № _____ от 2012г. о нижеследующем:

№ п/п	Наименование товара	ед.изм	Количество	цена (тариф) руб./кВт*ч	Стоимость (без НДС), руб.	НДС руб.	Стоимость (с НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	электрическая энергия (мощность), потребленная в целях оказания услуги электроснабжения	кВт.ч					
2	электрическая энергия (мощность), потребленная при использовании общего имущества в доме	кВт.ч					
ИТОГО:							

Покупатель:

(должность)

М.П.

Продавец:

(должность)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

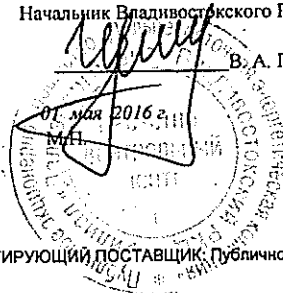
(подпись)

(расшифровка подписи)

Гарантирующий поставщик

Начальник Владивостокского РКЦ

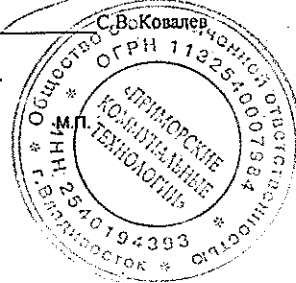
В. А. Гунько



Покупатель

Директор ООО "ПримКомТехнологии"

«01» мая 2016 г.



ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания" (ПАО "ДЭК")

ПОКУПАТЕЛЬ:

Корректировочный АКТ № _____ от _____ 20 г.,
к Акту приема - передачи электроэнергии (мощности) № _____ от _____ 20 г.
Договор № _____ от _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в лице _____, действующего на основании _____, и представитель ПОКУПАТЕЛЯ _____, действующий на основании _____, с другой стороны, составили настоящий корректировочный Акт приема - передачи электрической энергии (мощности) о нижеследующем:

№	Наименование товара	показатели в связи с изменением стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, имущественных прав)	Количество	цена (тариф)	Стоимость, (без НДС),	Сумма НДС	Стоимость, (с НДС),
			кВт*ч	руб./кВт*ч	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	электрическая энергия (мощность), потребленная в целях оказания услуги электроснабжения	до изменения					
		после изменения					
		увеличение		X			
		уменьшение		X			
Всего увеличение				X			
Всего уменьшение				X			

Подписи сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

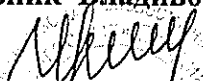
М.П.

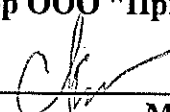
Форма утверждена

Форма утверждена

Гарантирующий поставщик
Начальник Владивостокского РКЦ

Покупатель
Директор ООО "ПримКомТехнологии"


М.П. В.А. Гунько


М.П. С.В. Ковалев

Информация для определения объема поставленной электроэнергии
за _____ месяц 200__г.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

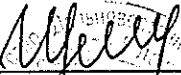
№п/п	Адрес (Улица, №дома, №квартиры)	Количество комнат	Количество проживающих	№ прибора учета	Показания на день снятия	Предыдущ ие показания	Разница показаний	Общая площадь жилого помещения, кв.м	Общая площадь помещений входящих в состав общего имущества МЖД, кв.м

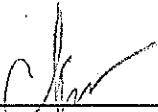
Подпись руководителя
или лица, имеющего право подписи
в соответствии с приложением №10.

Исполнитель
Телефон

Форма утверждена
Гарантирующий поставщик
Начальник Владивостокского РКЦ

Форма утверждена
Покупатель
Директор ООО "ПримКомТехнологии"


В.А. Гунько


С.В. Ковалев

01 мая 2016 г.
М.П.

01 мая 2016 г.

Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за _____ месяца 20__ г.
ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Дата снятия показаний _____ по объекту: жилой дом № _____ по ул. _____ г. _____

№п/п	Наименование прибора учета	№ точки учета	№ счетчика	Показания на день снятия	Предыдущие показания	Разница показаний	Расчетный коэффициент	Расход эл.энергии без учета потерь
1.	Общедомовой прибор учета							
2.	Приборы учета, установленные в нежилом помещении:							
2.1								
2.2								
2.3								

Суммарный расход электроэнергии, потребленный всеми жилыми и нежилыми помещениями в доме _____ кВтч.

Подпись руководителя
или лица, имеющего право подписи
в соответствии с приложением №10.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель _____
Телефон _____

**Перечень Потребителей,
в отношении которых Покупатель уступает права требования
по договору энергоснабжения № 15028 от 01.05.2016
за _____ 20__ г.**

г. _____

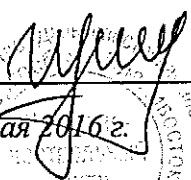
«__» _____ 20__ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Лицевой счет	Адрес

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик

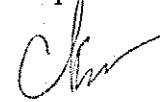
Начальник Владивостокского РКЦ


01 мая 2016 г.
М.П. _____

В. А. Гунько

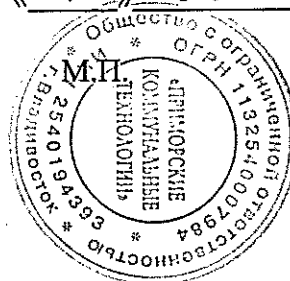
Покупатель

Директор ООО "ПримКомТехнологии"



С.В. Ковалев

« 01 » _____ 2016 г.



Форма утверждена

Форма утверждена

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

Начальник Владивостокского РКЦ

В.А. Гунько

01 мая 2016 г.
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор ООО "ПримКомТехнологии"

С.В. Ковалев

20/6 г.

АДРЕС ДОСТАВКИ: 690005 Владивосток г Ивановская ул. д. 9 кв. 245

Э

Счет № 553235
за услугу
электрооснабжение
за ИЮЛЬ
2015 года

Потребитель: д/счет 510-1705-3

Ивановко

Валентина Ивановна
Адрес: 690005 Владивосток г Ивановская
ул. д. 9 кв. 245
Кол-во человек: 2, кол-во комнат: 3
Общая площадь: 59.20 кв. м

Филиал ПАО "ДЭК" Дальэнергосбыт, Владивостокский РКЦ, РСО (Агент/Цессионарий)
Адрес РКЦ/отделения: 690090 Владивосток г Октябрьская ул. д.8
тел. (423) 245-78-80; abonent@vike.rfm.dvcc.ru (для обращений); тел. участка 8-800-333-0-444
Р/сч 40702810650260154038 в Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г.Хабаровск
ИНН: 2723088770, БИК 040813608



Переплата(-)/недоплата(+)	Перерасчет руб. (+/-)*	К оплате за текущий месяц	ИТОГО К ОПЛАТЕ	Рекомендуемый платеж за август (не обязательный к оплате)	ВСЕГО К ОПЛАТЕ с учетом рекомендуемого платежа	Фактически оплачено
-8,31	0,00	572,67	564,36	675,36	1 239,72	

Оплатить до 25.08.15

Подпись

Э

Счет № 553235
за услугу
электрооснабжение
за ИЮЛЬ
2015 года

Потребитель: д/счет 510-1705-3

Ивановко

Валентина Ивановна
Адрес: 690005 Владивосток г Ивановская
ул. д. 9 кв. 245
Кол-во человек: 2, кол-во комнат: 3
Общая площадь: 59.20 кв. м

Филиал ПАО "ДЭК" Дальэнергосбыт, Владивостокский РКЦ, РСО (Агент/Цессионарий)
Адрес РКЦ/отделения: 690090 Владивосток г Октябрьская ул. д.8
тел. (423) 245-78-80; abonent@vike.rfm.dvcc.ru (для обращений); тел. участка 8-800-333-0-444
Р/сч 40702810650260154038 в Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г.Хабаровск
ИНН: 2723088770, Официальный сайт: www.dvcc.ru. Единая линия: 8-800-333-0-444
Агент: Контролер 3-10, телефон
Передача показаний <http://www.dvcc.ru/pokazaniya/>

ООО "УК Ленинского района", 690005 Владивосток ул. д.183 ИКУ (Принадлежит)

Счетчики		Показания счетчика		Метод	Начисление			Перерасчет, руб. (+/-)*	К оплате руб.
№ счетчика	Тип учета	предыдущие показания	текущие показания	определения объема (кВтч)***	кВтч	тариф руб.	руб.		
009470034004454	суточный	15600	15861	(2)	40.78	2.320	94.61		94.61
009470034004454	суточный	15600	15861	(2)	220.22	2.520	554.95		554.95
Начисление за общедомовые нужды (суточный)					(4)	-30.51	-76.89		-76.89
ВСЕГО за текущий период:					230.49		572.67	0.00	572.67
Сумма рекомендуемого платежа на август 2015 г.:					268	2.52	675.36		

*** Метод определения объема коммунальной услуги исходя из:

- (1) - нормативов потребления (3) - среднемесячного потребления
в жилых помещениях (4) - исходя из показаний ОДПУ
(2) - показаний индивидуальных (5) - среднемесячного расхода в случае выхода
приборов учета из строя или утраты ОДПУ
Данные ОДПУ: (6) - нормативов потребления на общедомовые нужды.

ОДПУ № : коэфф.	Тип ОДПУ	Показания: Предыдущ.	Текущие	По нормативным значениям
11004516 : 60	ПСЧ-3ТАК.03.2	47	47	
11004543 : 60	ПСЧ-3ТАК.03.2	51243	52746	
Информация по расчету начислений на ОДН:				
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме			кв.м	7 090.60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в доме			кв.м	1 834.00
Норматив потребления э/э на ОДН (в месяц)			кВтч/кв.м	3.94
Расход электроэнергии за июль 2015 г. в целом по дому			кВтч	38 094.00
Суммарный расход электроэнергии, не участвующий в распределении ОДН			кВтч	61.00
Суммарный расход энергии по инд.приборам учета по жилым и нежилым помещениям, по нормативам потребления для жилых и расчетным способом для нежилых помещений в целом по дому			кВтч	41 023.00
Суммарный расход электроэнергии на ОДН			кВтч	-2 990.00
Общее количество проживающих в жилых помещениях в доме			чел.	196
Начисление на ОДН (по ОДПУ п.47а ПП РФ №354 -2990.00 * 2 / 196) и (по нормативам (7225.96 * 59.20 / 7090.60))			кВтч	-30.51
				60.33

Если начисленный размер платы за коммунальную услугу, предоставляемую в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превышает более чем на 25% размер платы, начисленный за аналогичный
расчетный период прошлого года, то потребителю предоставляется скидка в размере 1/12 размера платы за услугу за истекший расчетный период, в котором возникло указанное превышение, с учетом сумм
процентов за пользование кредитом. Для получения скидки вам необходимо обратиться по адресу отделения/РКЦ в рабочие часы.

ПАО "ДЭК" уведомляет Вас о заключении с ИКУ ООО "УК
Ленинского района" договора энергоснабжения с условиями поставки
прав требования платы за услугу электрооснабжения, с момента
заключения договора у Вас возникает обязанность ежемесячно вносить
плату по выставленному счету за услугу электрооснабжения от имени
ПАО "ДЭК".

КОПИРАТЕ ЗА ТЕКУЩИЙ МЕСЯЦ:		572.67
Переплата (-) / недоплата(+), руб.:		-8.31
ИТОГО К ОПЛАТЕ, руб.:		564.36
Рекомендуемый платеж на август, руб. (не обязательный к оплате):		675.36
ВСЕГО К ОПЛАТЕ с учетом рекомендуемого платежа, руб.:		1 239.72
Фактически оплачено, руб.:		

РЕГЛАМЕНТ **по снятию показаний индивидуальных приборов учета**

1. Общие положения

1.1. Основной целью настоящего Регламента является получение достоверной информации о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии потребителей коммунальной услуги электроснабжение в многоквартирном доме, для использования их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который они были сняты.

1.2. Настоящий Регламент подписывается в случае изъявления намерения Исполнителя или собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, в снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии потребителей.

1.3. При заключении настоящего Регламента стороны по соглашению определили иной по сравнению с установленным п.2.1.3 договора энергоснабжения порядок снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчет за потребленную электроэнергию (мощность) Потребителям.

1.4. При исполнении данного Регламента уполномоченным представителем Исполнителя являются:

- персонал Исполнителя, имеющий полномочия на основании должностной инструкции или доверенности на совершение действий, сопровождающих процесс получения информации о показаниях приборов учета электрической энергии (получение маршрутных листов, снятие показаний, право подписи, т.п.).

- уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении Исполнителя, имеющий полномочия от собственников на совершение действий, сопровождающих процесс получения информации о показаниях приборов учета электрической энергии (получение маршрутных листов, снятие показаний, право подписи, т.п.) – протокол общего собрания или доверенность.

В уполномочивающих документах в обязательном порядке должна присутствовать информация по зоне обслуживания уполномоченного представителя Исполнителя (количество домов, адреса).

2. Порядок снятия показаний

2.1. Отделение (РКЦ, РЦ) филиала ПАО «ДЭК» формирует графики обхода по зонам обслуживания уполномоченного представителя Исполнителя на периоды снятия показаний (23-25 число; 26-30 (31)) в зависимости от предоставленных полномочий (*по видам снятия показаний: передача потребителями обязанности по снятию показаний (23-25 число) и (или) снятие показаний в целях проверки достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях (26-30 (31))*)).

При формировании графика обхода с 23 по 25 число график обхода формируется с учетом того, что снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии осуществляется в один и тот же день с индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета потребителей.

2.2. График обхода потребителей, утвержденный начальником отделения (РКЦ, РЦ) филиала ПАО «ДЭК» и доводится (нарочным за 5 дней до начала снятия) до уполномоченного представителя Исполнителя, осуществляющего функцию съема показаний.

2.3. На основании утвержденного графика обхода потребителей уполномоченный представитель Исполнителя получает маршрутные листы (за 3 дня до начала снятия) в отделении (РКЦ, РЦ) филиала ПАО «ДЭК».

2.4. Уполномоченный представитель Исполнителя в сроки, оговоренные графиком обхода, производит снятие показаний приборов учёта у потребителей в зоне своего действия согласно предоставленных полномочий.

2.5. В течение трёх дней после снятия показаний уполномоченный представитель Исполнителя сдает начальнику отделения (РКЦ, РЦ) филиала ПАО «ДЭК» маршрутные листы с показаниями, снятыми с приборов учёта, на бумажном носителе за подписью уполномоченного представителя Исполнителя, но не позднее 30 (31) числа.

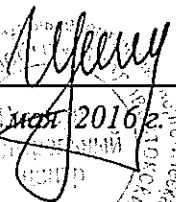
2.6. Сотрудники отделения (РКЦ, РЦ) филиала ПАО «ДЭК» ежедневно при получении показаний приборов учета от уполномоченного представителя Исполнителя и выявлении значительных несоответствий, расхождений, незамедлительно информируют последнего для повторного снятия показаний в отчетном периоде.

2.7. Наличие помарок, исправления данных в маршрутном листе не допускается. При наличии исправлений необходимо аккуратно одной чертой зачеркнуть первоначальное показание или значение и ниже написать правильное, сделав пометку «исправленному верить» с подписью и расшифровкой подписи лица, внесшего исправления.

2.8. Исполнитель информирует потребителей коммунальных услуг (граждан) в каждом многоквартирном доме о дате снятия показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии (в соответствии с графиком) путем размещения информационных обращений на подъездах и в специально отведенных местах многоквартирных домов.

Гарантирующий поставщик

Начальник Владивостокского РКЦ

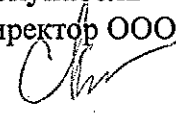


В.А. Гунько



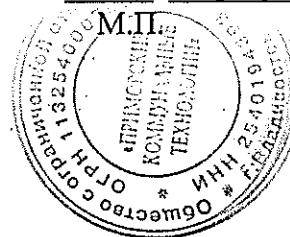
Покупатель

Директор ООО "ПримКомТехнологии"

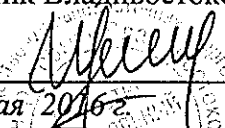


С.В. Ковалев

« 01. » _____ 2016 г.



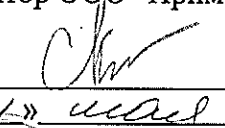
Гарантирующий поставщик
Начальник Владивостокского РКЦ


В. А. Гунько

01 мая 2016 г.

М.П.

Покупатель
Директор ООО "ПримКомТехнологии"


С.В. Ковалев

« 01 » _____ 2016 г.



РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Расчетный месяц отчета: 20 _____ г.

№ п/п	Индекс	Нас. пункт	Улица	Дом	угол	литер	Корпус	Объем потребления эл. энергии по ОДУ, кВтч	Объем потребления абонентов физических лиц всего, кВтч	Объем потребления э/э по юр. лицам, подключенных после ОДУ, кВтч	ОДН всего (кВтч)	Распределено по ОДН всего, кВтч	Распределено по ОДН для ЮЛ БР в т.ч., кВтч	Площадь общедомового имущества	Нормативный ОДН (3,94 на 1 кв.м)	Сверхнормативный ОДН, подлежащий оплате ИКУ (ОДН по ОДУ - ОДН по нормативам)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Подписи сторон

Гарантирующий поставщик:

(должность)

М.П.

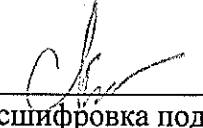
(подпись)

(расшифровка подписи)

Покупатель:

(должность)

(подпись)


(расшифровка подписи)



ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
"Приморские коммунальные технологии"
690078 Приморский кр, г. Владивосток Хабаровская ул. д. 11 кв. 42

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров,
подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении
электрической энергии и иных актов**

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Гарантирующий поставщик :
Начальник Владивостокского РКЦ

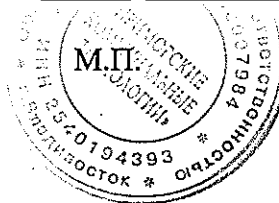


В. А. Гунько
01 мая 2016 г.
М.П.

Покупатель
Директор ООО "ПримКомТехнологии"



С.В. Ковалев
«01» мая 2016 г.





Генеральному директору
ООО "ПримКомТехнологии"
Ковалеву С.В.

690078 г.Владивосток
Хабаровская ул. д.11 кв. 42

Филиал Дальэнергосбыт

Владивостокский расчетно-контрольный центр
Почтовый адрес: ул. Октябрьская, 8, г.Владивосток, 690031
тел: (423) 265-78-11, факс: (423) 265-78-10
e-mail: deb@vrkc.prim.dvec.ru

№ 10 от 11.05 2016 г. № 1170/696

на № _____ от « _____ » _____ 2016 г.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Направляем в Ваш адрес на рассмотрение и подписание оферту договора энергоснабжения № 15028 от 01.05.2016г. и пакет приложений к договору в 2-х экземплярах на _____ листах каждый из экземпляров.

Приложение.

1. Оферта договора энергоснабжения № 15028 от 01.05.2016г.
2. Приложение №1. «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ».
3. Приложение № 3. «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».
4. Приложение №5 «Порядок взаимодействия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ при поступлении жалоб ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг».
5. Приложение №6 "Соглашение о расчетах" (Форма).
6. Приложение №7 « Акт сверки расчетов» (Форма)
7. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
8. Приложение № 8.1. «Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
9. Приложение №9 «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (Форма).
10. Приложение №9.2. «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (Форма).
11. Приложение №10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов».
12. Приложение №11 «Перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, в отношении которых ПОКУПАТЕЛЬ уступает права требования».
13. Приложение № 12 «Форма счета-квитанции».
14. Приложение № 13. «Регламент по снятию показаний индивидуальных приборов учета» (в случае изъятия намерения Исполнителя осуществлять самостоятельно снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии потребителей).
15. Приложения № 14 «Расчет объемов, подлежащих оплате исполнителем коммунальных услуг» (Форма).

Просим подписать и предоставить подписанные экземпляры полученных документов на подпись начальнику ВРКЦ в 10-ти дневный срок по адресу г. Владивосток, ул. Октябрьская, 8.

Начальник Владивостокского РКЦ

В.А. Гунько

Исп. Отдел по работе с УК, ТСЖ, ЖСК
Тел. 265-79-11