

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Терешковой, 14*

г. Владивосток

6 мая 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы»:
 1. Ремонт кровли.
3. Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
4. Закона Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Представитель УК предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы»:

1. Ремонт кровли.

По второму вопросу решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы»:

1. Ремонт кровли

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Она пояснила, что на сегодняшний день разница в тарифе, по вашему МКД, согласно этажности 1-2 этаж 2,72 руб./кв.м., 3 и последующие этажи 3,31 руб./кв.м. Собственники МКД могут рассмотреть вопрос об увеличении тарифа по статьям «содержание» и «текущий ремонт», так как на сегодняшний день, согласно отчету за 2013 г., средств не достаточно для выполнения перечень работ по текущему ремонту на 2014 год.

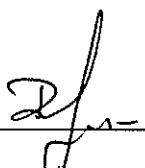
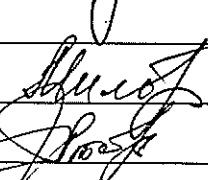
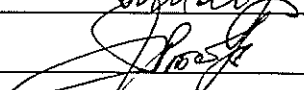
По третьему вопросу решили: Увеличить тарифа по статье «содержание» и «текущий ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 июня 2014 года.

4. По четвертому вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По четвертому вопросу решили: собственникам МКД № 14 ул.Терешковой определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

Совет дома:

 P. I. Kargin
 M. I. Mironov
 A. A. Makovskiy