

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская ,5в

г. Владивосток

11 апреля 2014 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 27 Константинова Елена Ивановна дома № 5в по ул. Сахалинская.

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **Заочная.**

Начало Собрания: с 09.00 часов «06» апреля 2014 г. по 20.30 часов «11» апреля 2014 г.

Место проведения Собрания: МКД № 5в по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 3531,5 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

Председатель счетной комиссии: Карабашина В.З. (кв. № 80)

Секретарь собрания: Черняков А.А. (кв. № 59)

Члены счетной комиссии: Химичева В.В. (кв. № 31)

2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо за счет дополнительных собранных средств, либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы» по МКД № 5в ул. Сахалинская:

2.1 Электромонтажные работы;

2.2 Ремонт лестничных клеток.

3. Утверждение сметной стоимости работ (ориентировочно) по перечню работ:

3.1 Электромонтажные работы сметная стоимость (ориентировочно) 643723 рублей;

3.2 Ремонт лестничных клеток сметная стоимость (ориентировочно) 651713 рублей.

4. Об увеличении размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» и утверждении размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 9,29 руб./ кв.м с 01 июля 2014 года, на выполнение перечня работ по текущему ремонту.

На внеочередном общем собрании в форме заочного голосования которое проходило с 09.00 часов 06.04.2014 г. по 20.30 часов 11.04.2014 г. приняли участие собственники помещений согласно *Списку* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 5в по ул. Сахалинская.

Всего на общем собрании в форме заочного голосования приняли участие 76 собственников помещений, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 2303,28 кв. м., что составляет 65,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 1228,22 кв.м., что составляет 34,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Голосовали собственники 2303,28 кв. м. – 100%:*

В ходе собрания (заочного голосования собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования:

Председатель счетной комиссии: Карабашина В.З. (кв. № 80)

Секретарь собрания: Черняков А.А. (кв. № 59)

Члены счетной комиссии: Химичева В.В. (кв. № 31)

За – 2303,28 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По первому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо за счет дополнительных собранных средств, либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы» по МКД № 5в ул. Сахалинская:

2.1 Электромонтажные работы;

2.2 Ремонт лестничных клеток.

За – 2303,28 (кв.м.) голосов 100%;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Утвердить сметную стоимость работ (ориентировочно) по перечню работ:

3.1 Электромонтажные работы сметная стоимость (ориентировочно) 643723 рублей;

3.2 Ремонт лестничных клеток сметная стоимость (ориентировочно) 651713 рублей.

За – 2303,28 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Увеличить размер платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» и утверждению размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 9,29 руб./ кв.м с 01 июля 2014 года, на выполнение перечня работ по текущему ремонту.

За – 2303,28 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания

Карабашина В.З.

Секретарь собрания

Черняков А. А.

Член счетной комиссии

Химичева В.В.