

## **ПРОТОКОЛ**

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Сахалинская, 58*

г. Владивосток

26 марта 2015 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ПримКомСистемы».

Вид собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: собрание- совместное присутствие собственников помещений.

Начало Собрания : 18.30 часов 26 марта 2015 года.

Место проведения Собрания: *придомовая территория дома № 58* по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет : **8773,6 кв.м.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту.
2. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления).

На собрании присутствовали:

ООО «УК «ПримКомСистемы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачева С. А. исполнительный директор ООО «УК «ПримКомСистемы» Берсенева О.А., специалист по работе с общественностью Кухарь И.А., мастер Коновалова О.В.

Собственники с 12 марта 2015г. по 16 марта 2015г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

**В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

#### **1. По первому вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы», специалиста по работе с общественностью Кухарь И.А., которая зачитала отчет по МКД за 2014 год по статье «содержание» и «текущий ремонт».

**По первому вопросу решили:** Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2014 г. удовлетворительной.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

## **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». Данный платеж за капитальный ремонт 6,57 рублей за кв.м. в месяц обязательный для всех, квитанция об оплате приходит отдельно от квитанции управляющей компании. В квитанции об оплате за жилищные услуги управляющей компании содержатся две строки «Содержание» и «Ремонт», ремонт текущий. Текущий ремонт это предупреждение износа конструкций и инженерных сетей и восстановление эксплуатационных характеристик жилых зданий. Собственникам на сегодняшний день необходимо определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта, так как согласно ЖК РФ вы вправе выбрать:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете управляющей организации ( введен ФЗ №255 с 1 мая 2015 г.).

**Решили:** перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

## **По второму вопросу решение принято единогласно**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

## **3. По третьему вопросу повестки:**

Заслушали специалиста управляющей компании – мастера Коновалову О.В. по вопросу касательно осенне-зимнего осмотра и перечня работ по договору управления. Управляющей компанией признана необходимость замену розлива ГВС в подвальном помещении. Коновалова О.В. предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статьи «ремонт» (по мере их накопления).

**Решение:** Утвердить перечень работ и сметную документацию по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статьи «ремонт» (по мере их накопления) по замене розлива ГВС в подвальном помещении.

**По четвертому вопросу решение принято единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Со списком ознакомлены, переклика  
Представители собственников МКД: работой тоже.

Девянина О.Г. (КВ. № 311)

Гурнова Г.М. (КВ. № 331)

Швец Л.Л. (КВ. № 308)