

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 48

г. Владивосток

20 июля 2015 года

Инициатор проведения общего собрания: Камлык Наталья Викторовна кв. 118

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **собрание (непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании).**

Начало Собрания: 18.30 часов 20 июля 2015 г.

Место проведения Собрания: на придомовой территории МКД № 48 по улице Сахалинская

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7394,47 кв. м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Головкин Петр Кузьмич (кв. № 86),
Секретарь собрания – Камлык Наталья Викторовна (кв. № 114).
2. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту.
3. Об установлении размера платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26.12.2013 г. № 3811, с 01 сентября 2015 г.
4. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома по ул. Сахалинская, 48.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015/2016г. г. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления).
6. Разное.

Всего на общем собрании, которое проходило с 18.30 ч. до 20.00 ч. 20.07.2015 года приняли участие **83** собственника помещений МКД, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **3726,8 кв.м**, что составляет **50,4 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Итоги общего собрания от 20.07.2015 г. подведены Счетной комиссией:

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Камлык Наталья Викторовна (кв. № 114), предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Головкин Петр Кузьмич (кв. № 86),

Секретарь собрания – Камлык Наталья Викторовна (кв. № 114).

По первому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Головки Петр Кузьмич (кв. № 86),

Секретарь собрания – Камлык Наталья Викторовна (кв. № 114).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Представители управляющей компании предоставили отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2014 г. По статье «ремонт» поступило 542035,61 рублей, было израсходовано: замена электродвигателя на сумму 22734,79 рубля, ремонт системы центрального отопления (СЦО) на сумму 152365,20 рублей, устройство ограждений газонов на сумму 110 271,31 рублей, итого 285371,3 рублей. С учетом поступивших и потраченных средств по статьям «содержание» и «ремонт» сложилась экономия на сумму 373200,71 рублей по содержанию и текущему ремонту. Признать работу управляющей компании ООО «УК «ПримКомСистемы» удовлетворительной.

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Признать работу управляющей компании ООО «УК «ПримКомСистемы» удовлетворительной.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Представитель управляющей компании предложила установить размер платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26.12.2013 г. № 3811 с 01 сентября 2015 г., прокомментировав повышения тарифа по основным позициям: утилизация ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования и т.д. Управляющая компания на сегодняшний день не может самостоятельно выполнять работы по обслуживанию лифтового оборудованию, утилизации ТБО, так как обязана заключить договор, со специализированными организациями. При заключении договора учитывается тариф на сегодняшний день. Цены на строительные и хозяйственные материалы повышаются ежемесячно.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Установить размер платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26.12.2013 г. № 3811, с 01 сентября 2015 г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Собственники МКД ул. Сахалинская 48, предложили выбрать новый Совет МКД по ул. Сахалинская, 48 в составе:

1. Камлык Н. В. (кв. №114) – Председатель МКД.
2. Головки П. К. (кв. №86)
3. Мельничук А. А. (кв. №41)
4. Симек К. Э. (кв. №64)
5. Злобина М. И. (кв. №5)
6. Ясычкова З. А. (кв. №16)
7. Савченко Н.Б. (кв. №24)

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Избран сроком на 2 года новый Совет многоквартирного дома по ул.Сахалинская, 48, в составе:

1. Камлык Н. В. (кв. №114) – Председатель МКД.
2. Головки П. К. (кв. №86)
3. Мельничук А. А. (кв. №41)
4. Симек К. Э. (кв. №64)
5. Злобина М. И. (кв. №5)
6. Ясычкова З. А. (кв. №16)
7. Савченко Н.Б. (кв. №24)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Представитель управляющей компании предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015/2016 г.г. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления).

Предложение управляющей компании:

1. Ремонт входных тамбуров (выполнен) 2015 г.

Предложения собственников:

1. Продолжить замену стояков СЦО в 4 и 3 подъездах по заявлениям от собственников (заявление передано представителям управляющей компании в присутствии собравшихся).
2. Произвести обследование систем ХВС, ГВС, канализации, СЦО в подвальном помещении в августе 2015 года совместно с представителями Совета дома.
3. Запланировать текущий ремонт СЦО в подвальном помещении в 2016 году за счет средств статьи текущий «ремонт», с последующей

установкой прибора учета тепла (теплосчетчика) за счет средств по статье «Капитальный ремонт» - спец. счет.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015/2016 г.г. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления):


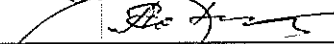
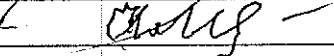
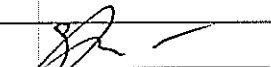
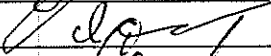
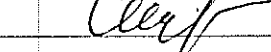

1. Ремонт входных тамбуров (выполнен) 2015 г.;
2. Продолжить замену стояков СЦО в 4 и 3 подъездах по заявлениям от собственников (заявление передано представителям управляющей компании в присутствии собравшихся);
3. Произвести обследование систем ХВС, ГВС, канализации, СЦО в повальном помещении в августе 2015 года совместно с представителями Совета дома;
4. Запланировать текущий ремонт СЦО в подвальном помещении в 2016 году за счет средств статьи текущий «ремонт», с последующей установкой прибора учета тепла (теплосчетчика) за счет средств по статье «Капитальный ремонт» - спец. счет.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Представители управляющей компании подвели итог конкурса на «Лучший дворик» и поблагодарили Председателя Совета дома Камлык Наталью Викторовну за организацию и проведения мероприятий по благоустройству придомовой территории. Управляющая компания отметила благодарственными словами родителей и детей МКД № 48 ул. Сахалинская принимавших участия в конкурсе.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

	Камлык Н. В. (кв. №114)
	Головко П. К. (кв. № 86)
	Мельничук А. А. (кв. № 41)
	Симск К. Э. (кв. №64)
	Злобина М. И. (кв. № 5)
	Ясычкова З. А. (кв. №16)
	Савченко Н.Б. (кв. № 24)