

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская 32б,

г. Владивосток

09 августа 2015 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 76 Лобанова Ольга Викторовна по ул. Сахалинская дом № 32б.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочная

Начало Собрания: с 9.00 часов 03 августа по 22.00 часов 09 августа 2015 года.

Место проведения Собрания: МКД № 32б по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7257,88 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель Собрания – Павленко Галина Ивановна (кв.№28)
Секретаря собрания – Дорошенко Александр Александрович (кв. № 32)
2. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту.
3. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 сентября 2015 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015/2016 г.г. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления).
5. Выбор Совета дома.

На внеочередном общем собрании в форме заочного голосования которое проходило в многоквартирного дома № 32б по ул. Сахалинская с 09.00 часов 03 августа 2015 г. по 22.00 часов 09 августа 2015 г. приняли участие **97 собственников**, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **3795,87 кв. м.**, что составляет **52,3 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании – 3464,01 кв.м., что составляет **47,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (заочного голосования собственников):

Голосовали собственники (3795,87 кв. м – 100%):

1. По первому вопросу повестки:

Решение: Утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель Собрания – Павленко Галина Ивановна (кв.№28)

Секретаря собрания – Дорошенко Александр Александрович (кв. № 32)

За – 3656,27 (кв.м.) голосов 96,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 139,6 (кв.м.) голосов 3,6 %

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решение: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» по содержанию и текущему ремонту за 2014 г. МКД №326 по ул. Сахалинская удовлетворительной.

За – 3539,37 (кв.м.) голосов 93,3 %;

Против – 171,8 (кв.м.) голосов 4,5 %

Воздержалось – 84,7 (кв.м.) голосов 2,2 %

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решение: Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 сентября 2015 г.

За – 1951,07 (кв.м.) голосов 51,4 %;

Против – 1760,1 (кв.м.) голосов 46,4 %

Воздержалось – 84,7 (кв.м.) голосов 2,2 %

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решение: Утвердить перечень и сметную стоимость работ по текущему ремонту на 2015/2016 гг. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления):

	Виды необходимых ремонтных работ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-СЯ
1	Установка прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик) с модернизацией теплового узла.	3711,17 кв.м. 97,8%	0%	84,7 кв.м. 2,2%
2	Очистка подвального помещения с 1 по 3 подъезд	3554,97 кв.м. 93,7%	240,9 кв.м. 6,3%	0%
3	Благоустройство придомовой территории (детская площадка с мягким покрытием) (Включен по предложению собственников)	971,1 кв.м. 25,5%	2740,07 кв.м. 72,3%	84,7 кв.м. 2,2%
4.	Ремонт фасада по заявкам	3311,07 кв.м. 87,3%	400,1 кв.м. 10,5%	84,7 кв.м. 2,2%

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов:

1. Установка прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик) с модернизацией теплового узла.
2. Очистка подвального помещения с 1 по 3 подъезд
3. Ремонт фасада по заявкам

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решение: Утвердить сроком на 2 года Совет дома в составе:

1. Дорошенко Александр Александрович (кв. № 32) – Председатель Совета
2. Таскина Ольга Васильевна (кв. № 97)
3. Шамой Ольга Анатольевна (кв. № 115)
4. Кашина Елена Леонидовна (кв. № 120)
5. Тимофеева Валентина Валерьевна (кв. №118)
6. Власова Юлия Фаритовна (кв. № 32)
7. Павленко Галина Ивановна (кв. № 28)

За – 3539,37 (кв.м.) голосов 93,3 %;

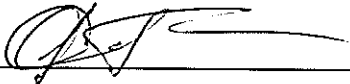
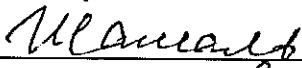

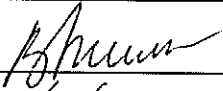
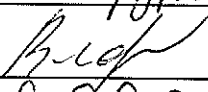
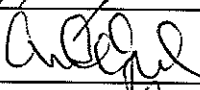
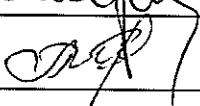
Против – 171,8 (кв.м.) голосов 4,5 %

Воздержалось – 84,7 (кв.м.) голосов 2,2 %

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

	Таскина О. В. (кв. № 97)
	Шамой О. А. (кв. № 115)
	Кашина Е. Л. (кв. № 120)
	Тимофеева В. В. (кв. №118)
	Власова Ю. Ф. (кв. № 32)
	Дорошенко А. А. (кв. № 32)
	Павленко Г.И. (кв. №28)