

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сафонова, 37*

г. Владивосток

08 апреля 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы».
4. Выбор Совета дома.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт».

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя управляющей компании, заместитель директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 37 ул. Сафонова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки:

Заместитель директора Мигачева С.А. пояснили присутствующим, что средств на МКД не достаточно, согласно отчету, текущий ремонт фасада был выполнен в 2013 году, а оплата произведена в 2014 г., но управляющая компания запланировала ряд работ по текущему ремонту на 2014 год, которые необходимо провести:

1. Частичная замена розлива ХВС;
2. Замена дверей выходов на кровлю;
3. Восстановления отопления на лестничной клетке 4-го подъезда;
4. Ремонт мусорокамеры 2-го подъезда;

5. Замена стояков по полотенцесушителю, по заявлениям.

И эти работы будут выполнены со статьи «ремонт» по мере их накопления.

По третьему вопросу решили:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы»:

1. Частичная замена розлива ХВС;
2. Замена дверей выходов на кровлю;
3. Восстановления отопления на лестничной клетке 4-го подъезда;
4. Ремонт мусорокамеры 2-го подъезда;
5. Замена стояков по полотенцесушителю, по заявлениям.

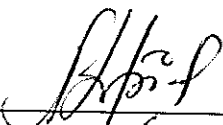
4. По четвертому вопросу повестки Собственниками МКД были предложены следующие кандидатуры в состав Совет дома:

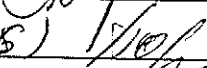
1. Шевкун Сергей Александрович (кв. № 46);
2. Памфилова Галина Васильевна (кв. №33);
3. Погиблова Светлана Степановна (кв. №76);
4. Касесова Дарья Александровна (кв. № 53);
5. Руднева Екатерина Сергеевна. кв 113

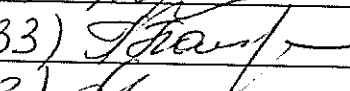
По четвертому вопросу решили утвердить Совет дома в составе:


1. Шевкун Сергей Александрович (кв. № 46) – Председатель;
2. Памфилова Галина Васильевна (кв. №33) – Заместитель;
3. Погиблова Светлана Степановна (кв. №76);
4. Касесова Дарья Александровна (кв. № 53);
5. Руднева Екатерина Сергеевна. кв 113

Собственники

Касесова Д.А. (кв. 53) 

Погиблова С.С. (кв. 76) 

Памфилова Г.В. (кв. 33) 

Руднева Е.С. (кв. 113) 

Шевкун С.А. (кв. 46) 