

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. М.Расковой, 9

г. Владивосток

16 октября 2014 года

### Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «УК «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления).

### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу** заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора по управлению Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статьям «содержание» и «текущий ремонт». Отчеты за 2013 год вывешены на информационные доски.

**По первому вопросу решили:** Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

### **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Пояснив, что средств собираемых на доме не достаточно, ваш дом к нам пришел по тарифам 2011 года, и за вашим МКД долг перед УК более 100000 рублей. На сегодняшний день цены не стоят на месте, увеличился тариф по утилизации ТБО И КГМ.

**По второму вопросу решили:** Принять тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 ноября 2014 г.

### **3. По третьему вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы», которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что основном все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2027 год, это через 13 лет. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете за 13 лет примерно около 4000000,0 рублей, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2027 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ.

**По третьему вопросу решили:** собственникам МКД № 9 ул. М.Расковой определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора.

### **4. По четвертому вопросу повестки:**

Специалист управляющей компании пояснила, что согласно протокола на 2014 г. по текущему ремонту УК обязательства выполнила. На данный момент необходимо принять план

по текущему ремонту на 2015 год. Управляющая компания предлагает на 2015 год, так как работы по капитальному ремонту по решению суда администрация г. Владивостока продолжает и 2015 году, **произвести реконструкцию детской площадки** (установить ограждения, добавить малых форм, произвести отсыпку) по статье «ремонт».

На основании АКТа осеннего осмотра, заявлений собственников по протеканию кровли и по мнению технических специалистов УК состояние кровли ухудшается. Капитальный ремонт кровли по решению суда не предусмотрен, по программе в 2027 году. Управляющая компания индивидуально подходит к каждому дому и предлагает разные варианты решения проблем:

1. Накопление средств по статье «ремонт» в размерах 50% от заявленной стоимости ремонта кровли, с последующим возмещением затрат управляющей компании, по статье «ремонт» по мере их накопления.
2. Увеличение тарифа по статье «ремонт» на 5 рублей с последующим возмещением затрат средств управляющей компании, согласно сметной документации, по данной статье по мере их накопления.

Собственниками МКД было предложено вынести на заочное голосование **ремонт кровли за счет увеличение тарифа по статье «текущий ремонт» на 5 рублей**, и решить заочным голосованием план работы по текущему ремонту на 2015 год.

**По четвертому вопросу решили:** произвести заочное голосование и утвердить перечня работ по текущему ремонту на 2015 год, определиться с источником финансирования.

Представители собственников МКД:

<u>Антасюк Н.В.</u>	<u>Мороз</u>	(КВ. № 77)
<u>Кермеева Н.В.</u>	<u>Мороз</u>	(КВ. № 33)
<u>Щуренко Н.В.</u>	<u>Васильев</u>	(КВ. № 20)
<u>Сидоров Н.В.</u>	<u>Мороз</u>	(КВ. № 82)
		(КВ. № )