

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Никифорова, 8

г. Владивосток

28 августа 2014 года

### Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «УК «ПриКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014/2015 г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления).
4. Постановление Администрации г. Владивостока от 24.07.2014 г. № 7489 «О распределении субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта лифтового оборудования».
5. Разное.

### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора по управлению Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статьям «содержание» и «текущий ремонт». Отчеты за 2013 год вывешены на информационные доски.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

### **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы», которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что в основном все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2033 год, это через 19 лет. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете за 19 лет примерно около 8000000,0 рублей, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2033 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ. У вас есть возможность ходатайствовать перед региональным оператором о переносе одним из видов капитального ремонта на более ранний срок, для этого необходимо решения общего собрания и экспертиза данного вида капитального ремонта.

По второму вопросу решили: собственникам МКД №8 ул. Никифорова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора или на спец. счете. Данное решение МКД может принять до 30 июня 2015 года, провести общее собрание собственников и сдать протокол решения общего собрания в «Фонд капитального ремонта МКД Приморского края».

### **3. По третьему вопросу повестки:**

Специалист управляющей компании пояснила, что согласно отчету за 2013 году у вас сложилась экономия в размере 354 106, 73 рублей, этого не достаточно для проведения объемных работ по текущему ремонту. Управляющая компания индивидуально подходит к каждому дому и предлагает разные варианты, вам необходимо скопить средства за 2013 г. и 2014 г., а запланировать работы по текущему ремонту на 2015 год.

Собственниками МКД было предложено произвести замену бойлера.

**По третьему вопросу собственниками МКД принято решение:** произвести накопление средств по статье «текущий ремонт» за 2013 г. и 2014 г. и на 2015 год запланировать:

1. Замену бойлера.

**4. По четвертому вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы», которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации г. Владивостока от 24.07.2014 г. № 7489 о принятом решении, о распределении субсидий на долевое софинансирование для проведения капитального ремонта лифтового оборудования. Ваш дом был включен в программу в 2012 года «Наш дом» но к сожалению профинансирована только в этом году. Стоимость лифтового оборудования 5401887,00 рублей. Согласно программе 20% от данной суммы оплачивают собственники в течении 6 месяцев, с сентября 2014 года по февраль 2015 года у вас появятся новая строка в квитанции «ремонт лифта».

Представители собственников МКД:

\_\_\_\_\_ (кв.№ )  
\_\_\_\_\_ (кв.№ )  
\_\_\_\_\_ (кв.№ )  
\_\_\_\_\_ (кв.№ )  
\_\_\_\_\_ (кв.№ )