

## **ПРОТОКОЛ**

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Никифорова, 6*

г. Владивосток

03 июня 2014 года

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы».
4. Выбор Совета дома.

### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу** заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт».

**По первому вопросу решили:** Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

### **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя управляющей компании, заместитель директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

**По третьему вопросу решили:** собственникам МКД № 6 ул. Никифорова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

### **3. По третьему вопросу повестки:**

Представители управляющей компании пояснили, что запланировала ряд работ по текущему ремонту на 2014 год, которые необходимо провести:

1. Установка бойлера на 1 и 2 подъезд.
2. Ремонт фасада по заявкам.

И эти работы будут выполнены за счет средств по статье «ремонт», по мере их накопления.

**По третьему вопросу решили:**

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «УК «ПримКомСистемы»:

1. Установка бойлера на 1и 2 подъезд.
2. Ремонт фасада по заявкам.

4. По четвертому вопросу повестки Собственниками МКД были предложены следующие кандидатуры в состав Совет дома:

1. Михайлов Юрий Сергеевич (кв. № 35);
2. Воронькова Ирина Васильевна (кв. № 40);
3. Каминский Николай Николаевич (кв. № 45);
4. Романенко Надежда Леонидовна (кв. № 39);
5. Мазина Нина Владимировна (кв. № 24).

По четвертому вопросу решили утвердить Совет дома в составе:

1. Михайлов Юрий Сергеевич (кв. № 35) - Председатель;
2. Воронькова Ирина Васильевна (кв. № 40);
3. Каминский Николай Николаевич (кв. № 45);
4. Романенко Надежда Леонидовна (кв. № 39);
5. Мазина Нина Владимировна (кв. № 24).

Собственники Михайлов Ю. С. <sup>8.904.627.97.42</sup> 8.914.738.43.91  
Воронькова И. В. <sup>8.902.486.34.26</sup> 8.914.722.64.37 (263-36-02)  
Каминский Н. Н. 296-74-99  
Романенко Н. Л. 8.924.243.39.56 (263-44-43)  
Мазина Н. В. 8.908.982.56.16 (229-43-28)