

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Никифорова, 53б

г. Владивосток

02 сентября 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014/2015 г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления).

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы», которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что основном все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2037 год, это через 23 года. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете за 23 года примерно 4300000,0 рублей, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2037 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ. У вас есть возможность ходатайствовать перед региональным оператором о переносе одним из видов капитального ремонта на более ранний срок, для этого необходимо решения общего собрания и экспертиза данного вида капитального ремонта.

По первому вопросу решили: собственникам МКД №53б ул. Никифорова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. По второму вопросу повестки:

Специалист управляющей компании пояснила, что согласно данным РКЦ ваш МКД скопил по статье «ремонт» за период с 01 января 2014 г. по 31 августа 2014 г. 115953, 00 рублей. Вы можете принять решение общим собранием и выбрать виды работ по текущему ремонту на 2014 год, или продолжать накапливать средства по данной статье для проведения текущего ремонта в 2015 году более затратного, чем скоплено средств на данный момент. Управляющая компания предлагает:

1. Ремонт лестничных клеток.
 2. Установку пластиковых окон.
- Собственниками МКД предложено:
1. Ремонт входного тамбура и 1 этаж.
 2. Установка насоса для циркуляции горячей воды.
 3. Замена бойлера.

По второму вопросу принято решение: вынести на заочное голосования следующие виды работ по текущему ремонту:

1. Ремонт лестничных клеток;
2. Установка пластиковых окон;
3. Ремонт входного тамбура и 1 этаж;

- ✓4. Установка насоса для циркуляции горячей воды;
- ✓5. Замена бойлера.

Представители собственников МКД:

<u>Борисов С.В. Коф</u>	(Кв.№ 28)
<u>Кайшич И.М.</u>	(Кв.№ 29)
<u>Борская Е.С.</u>	(Кв.№ 15)
<u>Ксизурман В.А.</u>	(Кв.№ 1)
_____	(Кв.№)