

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Монтажная. 15

11 апреля 2014 года

г. Владивосток

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 33 дома № 15 по ул. Монтажная, Клопов Виктор Сергеевич.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: собрание – совместное присутствие собственников помещений (непосредственное присутствие собственников).

Начало собрания: 11 апреля 2014 г. с 18:30 ч. до 21:00 ч.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 10 301 кв. м, в том числе, общая доля жилых помещений 8431.5 кв. м. и общая доля мест общего пользования 1869.5 кв. м, суммарная площадь приватизированных квартир (102 квартиры) – 7346,2 кв.м, суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Владивосток» (17 квартир) - 1085,3 кв.м. Общее число голосов собственников приватизированного жилья 8970,55253 кв. м, муниципального жилья 1330,44747 кв. м.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- I. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
  - Председатель собрания - Клопов Виктор Сергеевич (кв. № 33).
  - Секретарь собрания – Малышенко Виктор Алексеевич (кв. № 37).
- II. О работе ООО «УК «Приморские Коммунальные Системы» («ПримКомСистемы»):
  1. Отчет представителя ООО «УК «Приморские Коммунальные Системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт»:
  2. О Законе Приморского края № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»: пояснение представителя ООО «УК «ПримКомСистемы».
  3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (ремонт кровли) по мере их накопления, либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы»: пояснение представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» по ремонту кровли.
- III. О проведении голосования собственниками по бюллетеням по следующим вопросам:
  1. О безвозмездной передаче во временное пользование, сроком на два года, помещения, находящегося во втором подъезде на первом этаже, дворнику управляющей компании для целей постоянного пребывания, в связи с выполнением обязанностей по обслуживанию дома.
  2. О решении жильцов по квартире №41:

1.1. О переводе квартиры № 41 из жилого помещения в нежилое

1.2. О согласии жильцов в организации отдельного входа на придомовой территории

IV. О поручении гражданину РФ Клопову Виктору Сергеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 29 марта по 01 апреля 2014 года были извещены о месте и времени проведения общего собрания лично и путем размещения сообщения в помещении дома.

Всего на общем собрании, которое проходило 11 апреля 2014 года с 18:30 ч. до 21:00 ч. приняли участие **87** собственников жилья. Это физические лица, которым принадлежит на праве собственности помещения общей суммарной площадью **7606,8** кв. м., что составляет **73,8** % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании **2694,2** кв. м., что составляет **26,2** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие **77** собственников помещений в МКД, которые имеют право голоса. Суммарная площадь помещений собственников с правом голоса составила **6905,82883** кв. м (**6905,82883** голосов).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

*Голосовали собственники 6905,82883 кв. м. – 100%.*

## **В ходе собрания**

### **(непосредственного присутствия собственников):**

#### **I. По первому пункту повестки:**

Малышенко В.А. предложил утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Клопов Виктор Сергеевич (кв. № 33).

Секретарь собрания – Малышенко Виктор Алексеевич (кв. № 37).

**Голосовали по вопросу:** Утвердить рабочие органы общего собрания в составе - Клопов Виктор Сергеевич (председатель собрания) и Малышенко Виктор Алексеевич (секретарь собрания).

За - **6905,82883** кв. м - 100 %.

Против - 0 кв. м - 0 %.

Воздержались - 0 кв. м - 0 %.

**Единогласно.**

**Решение собрания:** Утвердить рабочие органы общего собрания в составе - Клопов Виктор Сергеевич (председатель собрания) и Малышенко Виктор Алексеевич (секретарь собрания).

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по первому пункту принято.

## **II. По второму пункту повестки:**

Клопов В.С. предложил выслушать представителя управляющей компании с отчетом ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт».

**1. Голосовали по вопросу:** Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт» удовлетворительной.

За - **6905,82883** кв. м - 100 %.

Против - 0 кв. м - 0 %.

Воздержались - 0 кв. м - 0 %.

**Единогласно.**

**Решение собрания:** Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 год по статье «содержание» и «текущий ремонт» удовлетворительной.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по 1 первому вопросу второго пункта принято.

Клопов В.С. предложил выслушать представителя управляющей компании ООО «УК «ПримКомСистемы» с пояснениями о Законе Приморского края № 227 – КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

**2. Голосовали по вопросу:** Определить способ и порядок накопления денежных средств, предназначенных для капитального ремонта, до 20 мая 2014 года.

За - **6905,82883** кв. м - 100 %.

Против - 0 кв. м - 0 %.

Воздержались - 0 кв. м - 0 %.

**Единогласно.**

**Решение собрания:** Собственникам МКД № 15 ул. Монтажная определить способ и порядок накопления денежных средств, предназначенных для капитального ремонта, до 20 мая 2014 года.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по второму вопросу второго пункта принято.

Представители управляющей компании предложили утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы».

**3. Голосовали по вопросу:** Ремонт кровли.

За - **6905,82883** кв. м - 100 %.

Против - 0 кв. м - 0 %.

Воздержались - 0 кв. м - 0 %.

**Единогласно.**

**Решение собрания:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «ПримКомСистемы»: ремонт кровли.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по третьему вопросу второго пункта **принято.**

**III. По третьему пункту повестки:**

Клопов В.С. предложил голосовать по вопросам, указанным в третьем пункте Повестки общего собрания, собственникам или их представителям по бюллетеням (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование); отсутствующим на собрании собственникам раздать бюллетени посредством почтовых ящиков; бюллетени передать Клопову В. С. (кв. № 33) в период с 11 по 25 апреля (указано на бюллетене). В бюллетене необходимо проголосовать по вопросам, указанным в повестке общего собрания:

1. О безвозмездной передаче во временное пользование, сроком на два года, помещения, находящегося во втором подъезде на первом этаже, дворнику управляющей компании для целей постоянного пребывания, в связи с выполнением обязанностей по обслуживанию дома.
2. О решении жильцов по квартире №41:
  - 2.1. О переводе квартиры № 41 из жилого помещения в нежилое
  - 2.2. О согласии жильцов в организации отдельного входа на придомовой территории

**Голосовали по вопросу:** Голосовать по вопросам пункта III повестки общего собрания посредством бюллетеней.

За - **6905,82883** кв. м - 100 %.

Против - 0 кв. м - 0 %.

Воздержались - 0 кв. м - 0 %.

**Единогласно.**

**Решение собрания:** Голосовать по вопросам пункта III повестки общего собрания посредством бюллетеней - О безвозмездной передаче во временное пользование, сроком на два года, помещения, находящегося во втором подъезде на первом этаже, дворнику управляющей компании для целей постоянного пребывания, в связи с выполнением обязанностей по обслуживанию дома. О решении жильцов по квартире №41 (О переводе квартиры № 41 из жилого помещения в нежилое и О согласии жильцов в организации отдельного входа на придомовой территории).

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по третьему пункту **принято.**

**IV. По четвертому пункту повестки:**

Собственники МКД № 15 ул. Монтажная предложили поручить гражданину РФ Клопову Виктору Сергеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

**Голосовали по вопросу:** Поручить гражданину РФ Клопову Виктору Сергеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

За - **6905,82883** кв. м - 100 %.

Против - 0 кв. м - 0 %.

Воздержались - 0 кв. м - 0 %.

**Единогласно.**

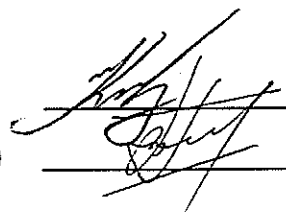
**Решение собрания:** Поручить гражданину РФ Клопову Виктору Сергеевичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение по четвертому пункту повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания – Клопов Виктор Сергеевич (кв. № 33)

Секретарь собрания – Малышенко Виктор Алексеевич (кв. № 37)

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and appears to be the signature of the Chairman, Viktor Sergeevich Klopov. The bottom signature is more legible and appears to be the signature of the Secretary, Viktor Alekseevich Malyschenko. Both signatures are written over horizontal lines.