

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Добровольского, 31

г. Владивосток

19 июля 2014 года

### Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «УК «ПримКомСистемы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014/2015 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления).

### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу** заслушали представителя ООО «УК «ПримКомСистемы» заместителя директора по управлению Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статьям «содержание» и «текущий ремонт». Отчеты за 2013 год вывешены на информационные доски.

**По первому вопросу решили:** Признать работу ООО «УК «ПримКомСистемы» за 2013 г. удовлетворительной.

### **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы», которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что основном все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2022 год, это через 8 лет. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете за 8 лет примерно 2400000,0 рублей, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2022 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ. У вас есть возможность ходатайствовать перед региональным оператором о переносе одним из видов капитального ремонта на более ранний срок, для этого необходимо решения общего собрания и экспертиза данного вида капитального ремонта.

**По второму вопросу решили:** собственникам МКД № 31 ул. Добровольского определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора.

### **3. По третьему вопросу повестки:**

Специалист управляющей компании пояснила, что средств по статье «текущий ремонт» нет, а для проведения объемных работ по текущему ремонту необходимо хотя бы 50 % от собранных средств. Ваш дом маленький и средств собираемых по статье «текущий ремонт» не достаточно для текущего ремонта. Управляющая компания индивидуально подходит к каждому дому и с учетом что согласно собранных средств в 2014 г. вы погасите задолженность перед УК, поэтому управляющая компания предлагает запланировать по статье «ремонт» на 2014/2015 год следующие виды работ:

1. Ремонт лестничных клеток.
2. Восстановление полового покрытия (линолеума) на поэтажных коридорах.

По третьему вопросу решили: утвердить перечня работ по текущему ремонту на 2014/2015 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления):

1. Ремонт лестничных клеток.
2. Восстановление полового покрытия (линолеума) на поэтажных коридорах.

Председатель Совета дома Кудинова Кудинова О.В. (кв.№ 90)

Представители собственников МКД:

Озерова С.В. (Озф) (кв.№ 63)  
Россиетнева Н.В. (Нф) (кв.№ 65)  
Морозова Е.В. (Мф) (кв.№ 713)  
Радоко И.С. (Иф) (кв.№ 80)