

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Пацаева, 3а

г. Владивосток

24 сентября 2015 года

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **собрание (непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании).**

Начало Собрания: 18.30 часов 24 сентября 2015 г.

Место проведения Собрания: на придомовой территории МКД № 3а по улице Пацаева

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3770,9 кв. м.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Александрова Евгения Иосифовна (кв. № 29),  
Секретарь собрания – Жеребцова Ирина Анатольевна (кв. № 22).
2. Отчет ООО «ПримКомТехнологии» о проделанной работе за период с января по август 2015 г. по содержанию и текущему ремонту.
3. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома по ул. Пацаева, 3а.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015 г. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления).

Всего на общем собрании, которое проходило с 18.30 ч. до 19.30 ч. 24.09.2015 года приняли участие **21** собственник помещений МКД, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **1889,2 кв.м**, что составляет **50,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании – **1919,38 кв.м.**, что составляет **49,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.**

Итоги общего собрания от 24.09.2015 г. подведены Счетной комиссией:

*Голосовали собственники 1889,2 кв. м – 100%*

**В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

1. По первому вопросу повестки:

Александрова Е.И. (кв. № 29). предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

**Решили:** Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Александрова Евгения Иосифовна (кв. № 29),  
Секретарь собрания – Жеребцова Ирина Анатольевна (кв. № 22).

**По первому вопросу решение принято единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

## 2. По второму вопросу повестки:

Представители управляющей компании предоставили отчет ООО «ПримКомТехнологии» о проделанной работе за период с января 2015 г. по август 2015 года по статье содержание и текущий ремонт.

**Решили:** Признать работу управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии» удовлетворительной.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

## 3. По третьему вопросу повестки:

Собственниками МКД были предложены следующие кандидатуры в Совет МКД по ул. Пацаева, 3а :

1. Александрова Евгения Иосифовна (кв. №29) – председатель Совета МКД.
2. Жеребцова Ирина Анатольевна (кв.№22)
3. Шахтарин Владимир Евгеньевич (кв. № 40)

**Решили:** Избран сроком на 2 года Совет многоквартирного дома по ул.Пацаева, 3а, в составе:

1. Александрова Евгения Иосифовна (кв. №29) – председатель Совета МКД.
2. Жеребцова Ирина Анатольевна (кв.№22)
3. Шахтарин Владимир Евгеньевич (кв. № 40)

**По третьему вопросу решение принято единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

## 4. По четвертому вопросу повестки:

Представители управляющей компании неоднократно обращались к собственникам по утверждению перечня работ по текущему ремонту на 2015 г. В апреле 2015 года провели собрание, но решение общее собрание так и не приняло. На основании Акта весеннего осмотра были запланированные работы по текущему ремонту в МКД выполняемые за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления):

1. Текущий ремонт кровли;
2. Окраска цоколя, входной двери, вход в мусорокамеру.

На сегодняшний день окраска цоколя, входной двери, вход в мусорокамеру завершена, продолжают работы по текущему ремонту кровли.

**Решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015 г. общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи текущий «ремонт» (по мере накопления):


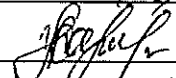
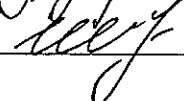
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

1. Текущий ремонт кровли;
2. Окраска цоколя, входной двери, вход в мусорокамеру.

**По четвертому вопросу решение принято единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

	Александрова Евгения Иосифовна (кв. №29)
	Жеребцова Ирина Анатольевна (кв. №22)
	Шахтарин Владимир Евгеньевич (кв. № 40)