

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Новожилова, 29

г. Владивосток

24 июня 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2014 г.
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы».
5. Выбор актива дома.
6. Разное.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора, которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Существенные изменения в сторону повышения произошли по статье «содержание», так как повысился тариф на вывоз и утилизации ТБО и КГМ - 3,65 руб./кв.м. В 2013 году по статье «содержание» перерасход, ваш дом не укладывается в тариф по утилизации КГМ и ТБО.

По второму вопросу решили: Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2014 г..

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что основным все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2030 год, это через 15 лет. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете примерно 4405734 рублей в 2030 году, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2030 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ.

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 29 ул. Новожилова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. По четвертому вопросу повестки:

Специалист управляющей компании предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Розлив ХВС в подвальном помещении;
2. Розлив ГВС в подвальном помещении;
3. Установка ограждения на клумбы (по мере накопления средств).

По четвертому вопросу решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Розлив ХВС в подвальном помещении;
2. Розлив ГВС в подвальном помещении;
3. Установка ограждения на клумбы (по мере накопления средств).

По пятому вопросу собственникам МКД было предложено выбрать в актив дома, для создания Совета дома, представителей из собственников. Вами предложена кандидатура Пашко Ирина Петровна кв. № 89.

По пятому вопросу решили: принять кандидатуру Пашко Ирины Петровны кв. № 89 в актив дома.

По шестому вопросу повестки: специалист управляющей компании предложил произвести частичное спиливание деревьев на придомовой территории, так как без вашего согласия произвести спиливание даже старых деревьев управляющая компания не может произвести, необходимо составить заявления от собственников на имя директора. Спилание и обрезка деревьев два раза в год, в осенний и весенний период.


Собственники МКД предъявлены претензии по уборке лестничных клеток 5 и 6 подъездов, уборщица не тщательно производит уборку, необходимо контроль со стороны мастера УК. В 6 подъезде подписывать акты в квартире № 89.

Собственники МКД были высказаны жалобы по фасаду. Начальник ПТО Зверева Елена Николаевна предложила присутствующим в момент дождя, если потечет фасад вызвать мастера и заактивировать данный факт, для того чтобы в 2015 году УК запланировала ремонтные работы по фасаду, чем больше актов тем лучше.


По шестому вопросу решили:

1. Проконтролировать уборку лестничных клеток подъезд № 5 и 6 , подписывать акт по уборке в квартире № 89.
2. Произвести спиливание старых деревьев и веток по заявлениям от собственников.
3. Собственникам МКД обратиться во время дождя, зафиксировать факт промокания фасадных элементов: панели, швов, для составления актов.

Представители собственников МКД:



(кв. № 89)



(кв. № 79)

(кв. №)